

Renovirana kamena kuća na otoku Zlarinu, Šibenik - Okolica, Дом



: Dalmat Nekretnine
Электронная почта: info@dalmatianhome.com
почта:
Имя: Dalmat
Фамилия: Nekretnine
Название компании: Dalmat nekretnine
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://www.dalmatianhome.com>
Страна: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Šibenik
почтовый код: 22000
Адрес: Biskupa Jeronima Milete 18
Mobile: +385(0)91 222 0976
Phone: +385(0)22 332111
О нас: Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih deset godina i barem dvostruko

toliko zadovoljnih prodavatelja i kupaca. Trenutačno se na ovoj web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završetka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Renovirana kamena kuća na otoku Zlarinu
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	70 m ²
Размер участка:	451 m ²

Количество этажей:	3
Спальни:	2
Ванные комнаты:	2
Цена:	450,000.00 €
Размещено:	01.08.2024

Состояние

Состояние:	Недавно адаптированы
Последнее обновление:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Šibensko-kninska županija
Область:	
Город:	Šibenik - Okolica
Площадь города:	Zlarin

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Кондиционер, Электричество, Установка телефона, Отстойник
Энергоэффективность:	C

Описание

Дополнительная информация:	Renovirana kamena kuća na otoku Zlarinu, 200 m do mora, na osami, okružena šumom. Kuća je samostojeća, nije u nizu, odnosno ne dijeli krovnište s drugim objektima. Objekt ima 70-ak m ² neto prostora na 3 etaže (3 x 23/24 m ²), a sastoji se od studio apartmana u suterezu (ex. konoba, odvojen ulaz, kupaoonica sa WC-om, kuhinja, dnevni boravak i spavaonica u jednom) + zasebnog dvoetažnog stana od 48 m ² - jedna spavaća soba, kupaoonica, dnevni boravak i kuhinja u jednom. Nekretnina je položena na ukupno 451 m ² zemljišta - na kojem se nalazi natkrivena terasa (nadstrešnica, 14 m ²), otvorena terasa od cca 30 m ² , mediteranski vrt, pomoćna kamena kućica (10 m ²), te prostor (iskop) za bazen površine cca 20 m ² . Na terasi se nalazi zidana ljetna kuhinja, izvod za vanjski tuš i jacuzzi. Kuća ima pristup vozilima kao i mogućnost parkiranja u dvorištu. Na Zlarinu je zabranjen promet osobnim automobilima, dopuštena su samo električna vozila. Posjeduje vlastiti priključak na gradski vodovod kao i priključak na strujnu mrežu od 9.4 kW. Nekretnina je opremljena sistemom bio-separatora sa upojnim bunarom (otok Zlarin nema javni kanalizacijski sustav), 2 odvojene klimatizacijske
----------------------------	--

jedinice, te sustavom podnog grijanja na svim etažama.Vlasništvo 1/1, privatna osoba, pravomoćna uporabna dozvola.Kontakt za više informacija:
jaksa@dalmatianhome.com

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 630482

Agency ref id: k808