

## Autentična istarska kamena kuća s dvorištem, nadomak Svetog Lovreča - Poreč, Poreč, Дом



:	Laci Debeljak
Имя:	Laci
Фамилия:	Debeljak
Название компании:	Aspectus d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="http://www.aspectus.com.hr/">http://www.aspectus.com.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
почтовый код:	52100
Адрес:	Mletačka 12/3
Mobile:	+385 98 743 467
Phone:	+385 52 225 200
Fax:	+385 52 225 222
О нас:	The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the

ownership with the land registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Autentična istarska kamena kuća s dvorištem, nadomak Svetog Lovreča - Poreč
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	350 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Цена:	149,000.00 €
Размещено:	01.08.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштански број:	52440

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
Акт осмотра:	да



### Дополнительная

Инфраструктура:	Электричество
-----------------	---------------

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Скрытая магия Истрии: аутентичный каменный дом с садом на продажу! Эта недвижимость — настоящая возможность для тех, кто хочет создать свой идеальный дом в самом сердце Истрии, в окружении природной красоты и подлинного очарования региона. На участке общей площадью 746 м<sup>2</sup> расположены два каменных дома. Каменные дома расположены на первом этаже, втором этаже и мансарде, которые вы можете украсить по своему вкусу. В доме есть электричество и водоснабжение, что является исключительным преимуществом. Каменные стены и деревянные балки обеспечивают идеальную основу для превращения этого дома в ваш личный рай. Сад — настоящий оазис, который предлагает множество возможностей, хотите ли вы создать средиземноморский сад, полный лаванды и оливковых деревьев, или добавить бассейн и террасу для отдыха. Расположение дома обеспечивает покой и уединение, в то же время обеспечивая близость ко всем необходимым удобствам. Расстояние до таверны, парка адреналина, супермаркета составляет всего 3 минуты на машине. Винодельня, начальная школа, кафе-бар, пиццерия и агротуризм находятся всего в 12 минутах езды на машине. Этот дом предлагает идеальный проект реконструкции, предоставляя возможность создать дом вашей мечты в прекрасном окружении. Немного фантазии и креативности, и вы можете превратить эту недвижимость в современный оазис, сохранивший свое историческое очарование. Для получения дополнительной информации или для организации осмотра свяжитесь с нами! #продажа #недвижимость #дом #истрия #пореч

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 630510  
Agency ref id: 1662  
Контактный телефон: +385 99 3868 200