

## ISTRA, VIŠNJAN - Obiteljska prizemnica u mirnom okruženju, Višnjani, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
почта:  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, VIŠNJAN - Obiteljska prizemnica u mirnom okruženju
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	88 m <sup>2</sup>
Размер участка:	503 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	350,000.00 €
Размещено:	01.08.2024

### Состояние

Построенный:	2018
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Višnjan
Площадь города:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: А+

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ВИШНЯН - Семейный одноэтажный дом, расположенный в тихом небольшом поселке, в непосредственной близости от всех необходимых объектов. Мы представляем этот качественный частный одноэтажный дом, расположенный всего в 10 минутах езды от незабываемого города Пореч. Это частный одноэтажный дом с идеальным расположением комнат и высоким качеством, идеально подходящий для всех тех, кто ищет собственный семейный дом или для всех тех, кто ищет идеальную недвижимость для туристических инвестиций с гарантированной окупаемостью. инвестиции.

**ОПИСАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ:** Этот одноэтажный дом имеет жилую площадь 88,20 м<sup>2</sup> и расположен в ландшафтном и огороженном саду площадью 503 м<sup>2</sup>. При входе в дом нас сначала встречает прихожая с местом для гардероба, которая затем ведет нас в жилую зону дома, концепцию комнаты «открытое пространство». Здесь у вас есть возможность провести свободное время в более просторной и солнечной гостиной, украшенной дровяным камином. Помимо гостиной, здесь есть столовая, достаточная для всей семьи, а также современная, полностью оборудованная кухня, идеально подходящая для приготовления ваших любимых деликатесов. Из гостиной дома есть выход в ландшафтный средиземноморский сад с летней террасой и бассейном. Кроме того, дом состоит из 3 комфортабельных спален, просторной ванной комнаты и кладовой.

**ОПИСАНИЕ САДА:** Что делает дом особенным, так это красивый ландшафтный сад, центральную часть которого занимает бассейн с системой соленой воды (электролиз). У бассейна также есть собственный пляж, идеально подходящий для принятия солнечных ванн и отдыха после активного дня. Полностью огороженный двор украшен многочисленными средиземноморскими растениями, которые сделают ваше пребывание на свежем воздухе более приятным благодаря разнообразным ароматным растениям и красивым цветам цветов. Рядом с бассейном есть летняя кухня с барбекю, идеально подходящая для общения и развлечения с друзьями и семьей в теплое время года. На передней стороне сада есть парковочное место на 2 машины, которое при желании будущих владельцев может быть накрыто. Въезд в сад осуществляется с асфальтированной дороги с помощью электрических ворот с датчиками.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:** Это качественный частный одноэтажный дом, который расположен последним в ряду, несмотря на то, что это здание, соединенное с другими, с одной стороны дом окружен природой и зеленью, что может обеспечить своим владельцам максимальный уровень приватности и покоя. \*

Право собственности на дом в порядке, собственник 1/1, обременений нет, на дом имеется вся необходимая документация. \* Дом продается полностью меблированным, без личных вещей, а это значит, что для заселения вам понадобится только дорожный багаж. \* На всех окнах и дверях установлены качественные столярные изделия из ПВХ. \* На доме установлена качественная тепло- и гидроизоляция. \* Помимо кондиционирования воздуха в каждой комнате, дом также оборудован дровяным камином, достаточным для обогрева всего помещения в холодные месяцы года. Короче говоря, это недвижимость, которая представляет собой реальную инвестиционную возможность для всех тех, кто ищет безопасный и спокойный семейный дом, а также для всех тех, кто ищет недвижимость, идеально подходящую для сдачи в аренду туристам с гарантированным возвратом инвестиций. По любым дополнительным вопросам, необходимой информации или желанию организовать встречу для осмотра дома и его местонахождения, пожалуйста, свяжитесь с нами в любое время. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32500

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 630543  
Agency ref id: 32500