

ISTRA, ROVINJ - Novoizgrađena katnica s bazenom nedaleko Rovinja, Rovinj.Дом

: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, ROVINJ - Novoizgrađena katnica s bazenom nedaleko Rovinja
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	127 m <sup>2</sup>
Размер участка:	820 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	3
Цена:	750,000.00 €
Размещено:	31.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ,РОВИНЬ - Новый многоэтажный дом с бассейном недалеко от Ровиня Живописный, очаровательный город Ровинь, расположенный на западном побережье полуострова Истрия, когда-то был портом и рыбацкой деревней, а сегодня является одним из самых развитых туристических направлений с уникальным сочетанием традиционного и современного. Он удачно сочетает в себе традиции рыбацкой деревни с современными туристическими тенденциями, богатым гастрономическим предложением и высоким уровнем туристического обслуживания. Именно поэтому он привлекает множество посетителей из года в год и за последние сезоны зарегистрировал рекордные 3 миллиона ночевок. Сюда часто возвращаются посетители, так почему бы не стать обладателем одного из ценных объектов недвижимости в этом волшебном городе? Этот очаровательный, недавно построенный одноэтажный дом расположен всего в 7 км от Ровиня, его волшебных улиц и пляжей. Купив этот красивый дом, вы получаете 127,21 м<sup>2</sup> жилой площади, разделенной на первый и второй этажи. Первый этаж площадью 86,10 м<sup>2</sup> состоит из крытого входа, санузла, прихожей, просторной комнаты, объединяющей гостиную, кухню и столовую, а также небольшой кладовой (кладовой). Внутренняя лестница ведет на второй этаж площадью 41,11 м<sup>2</sup>, который состоит из прихожей и двух спален, каждая со своей ванной комнатой. Из гостиной мы выходим в красивый ландшафтный сад с большим бассейном длиной 8,5 метров, рядом с которым также есть летняя кухня с камином для отдыха с семьей и друзьями. Рядом с домом есть несколько парковочных мест для ваших оловянных питомцев. Дом полностью огорожен и расположен на окраине села, что обеспечивает будущим владельцам уединение и покой. Отопление и охлаждение с помощью кондиционера. Эта идеальная недвижимость создана для жизни молодой семьи, а также для туристического арендного бизнеса! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32498

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 630545

контрольный номер:

Agency ref id: 32498

Контактный телефон: +385 95 825 4533