

## OPATIJA, RUKAVAC - građevinsko zemljište s legaliziranom kućom, pogled na more, mirna lokacija, Matulji, Земля



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ОПАТИЈА, RUKAVAC - građevinsko zemljište s legaliziranom kućom, pogled na more, mirna lokacija
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	1121 m <sup>2</sup>
Цена:	74,000.00 €
Размещено:	01.08.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Matulji
Площадь города:	Rukavac
Поштански број:	51211

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Описание

Дополнительная информация:	ОПАТИЈА, РУКАВАЦ - участок под застройку с узаконенным домом, вид на море, тихое место В рамках эксклюзивной продажи DUX мы предлагаем только фантастический земельный участок под застройку семейного дома или
----------------------------	---

здания с квартирами. Это сформированный земельный участок квадратной формы, плоской конфигурации с асфальтированным подъездом, недалеко от Опатии, Матулье и Риеки. На самой земле есть вода и электричество, то есть вся необходимая для строительства инфраструктура. Земля под застройку предлагает качественный вид на море, а преимуществом является то, что из будущего дома открывается вид на зеленые холмы Риеки и Тухобича.

Строительная площадка расположена на тихой и частной улице без движения транспорта, поэтому будущий огороженный дом будет иметь фантастическую конфиденциальность от соседей. Квартира чистая, документы в порядке.

Большим преимуществом этой земли является то, что на ней находится узаконенный существующий дом, так что будущему владельцу не придется подавать заявление на получение нового разрешения на строительство, а нужно будет модифицировать и дополнять существующее здание. Поездка до Опатии занимает 10 минут, а до Матулье всего 5 минут езды.

**ВОЗМОЖНОСТЬ** построить семейный дом или жилой дом рядом со всеми удобствами! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 32495

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 630547

Agency ref id: 32495