

## ISTRA, PULA - 3S+DB stan u Šijani 96 m2 - POGLED NA MORE!!, Pula, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, PULA - 3S+DB stan u Šijani 96 m2 - POGLED NA MORE!!
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	96 m <sup>2</sup>
Этаж:	5
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	270,000.00 €
Размещено:	01.08.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Šijana
Poštanski broj:	52100

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

### Парковка

Количество  
парковочных мест: 7

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, ПУЛА - Квартира с 3 спальнями и спальней в Шияне 96 м2 - ВИД НА МОРЕ!! Продается квартира в Пуле, 96 м2 на пятом этаже без лифта. Квартира состоит из 3 спален, большой гостиной с выходом на просторный балкон, кухни, столовой, ванной комнаты и прачечной, а также еще одной террасы. Из квартиры открывается прекрасный вид на гавань Пулы и море. Алюминиевые столярные изделия по всей квартире, городское газовое отопление - возможность установки центрального этажа или электричества - кондиционер, отдельный счетчик воды. В квартире проведено 2-фазное электричество и проведены провода. Продается полумеблированной. В квартире есть сарай у подножия дома для хранения вещей. Бесплатная парковка для арендаторов за зданием, которой пользуются сами арендаторы здания. Рядом центр города и вся необходимая инфраструктура: школа, детский сад, магазин, супермаркеты, остановки общественного транспорта, 5 минут пешком от Арены, 10 минут от Корзо. Чистая собственность, один собственник - никаких обременений! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32492

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 630548  
Agency ref id: 32492