

## ISTRA, LABIN - Kamena kuća u fazi adaptacije s pogledom na more, Labin,

### Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, LABIN - Kamena kuća u fazi adaptacije s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	160 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1032 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Цена:	180,000.00 €
Размещено:	01.08.2024

### Состояние

Построенный:	1900
Последнее обновление:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Labin
Площадь города:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ЛАБИН - Каменный дом на этапе ремонта с видом на море Город Лабин расположен на восточном побережье Истрии на холме высотой 320 метров, всего в 3 км от моря. Климат в Лабине средиземноморский. Старый город расположен на холме, а часть города под ним известна как Подлабин. Лабинщина – географическое и историческое название восточной части Истрии. Площадь его поверхности составляет около 220 км<sup>2</sup>, всего ему принадлежат 84 населенных пункта. В непосредственной близости от Лабина, в небольшом поселке с видом на море, продается каменный отдельностоящий дом с начатым ремонтом! Дом занимает жилую площадь 160 м<sup>2</sup> на первом и втором этажах. Будущий владелец может оформить интерьер дома по своему желанию. Можно построить одну двухэтажную квартиру или две квартиры поменьше, одну на первом этаже и одну на втором этаже. На второй этаж ведет внешняя лестница, а перед главным входом находится красивый каменный дом 1900 года постройки и терраса с видом на море. Крыша и мезонин дома были полностью отремонтированы чуть более двух лет назад. Продается в том состоянии, которое видно на фотографиях. Дом подключен к воде, электричеству и канализации, но городская канализация подводится к деревне, поэтому подключение к канализации будет возможно в ближайшее время. Рядом с домом также есть участок под застройку площадью 1032 м<sup>2</sup>, на котором можно построить дополнительный дом, бассейн, летнюю кухню или что-то подобное. Перед домом есть общественная зона, где можно припарковать несколько автомобилей. В доме также есть гараж. Есть возможность покупки земли сельскохозяйственного назначения площадью 5400 м<sup>2</sup>, которая расположена недалеко от дома. После адаптации этот исключительно качественный дом может стать идеальным домом для семьи или использоваться для туристической сдачи в аренду. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32448

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 630551

контрольный номер:

Agency ref id:

32448