

**TRIBUNJ, namješten stan, 250 m od mora, 3 spavaće sobe, Tribunj, Квартира**

: Fidius Broker  
Электронная почта: info@fidiusbroker.hr  
Имя: Fidius  
Фамилия: Broker  
Название КОМПАНИИ: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://fidiusbroker.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
почтовый код: 22211  
Адрес: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
О нас: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

**Детали объявления****Общее**

Заголовок: TRIBUNJ, namješten stan, 250 m od mora, 3 spavaće sobe  
Недвижимость для: Vendita

Квадратных футов:	110 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Размер сада:	47 m <sup>2</sup>
Площадь балкона:	7 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	23 m <sup>2</sup>
Цена:	285,000.00 €
Размещено:	01.08.2024

## Состояние

Построенный:	2012
--------------	------

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Šibensko-kninska županija
Область:	
Город:	Tribunj
Площадь города:	Tribunj
Поштански број:	22211



## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:

TRIBUNJ - Prodaje se elegantno namješten dvoetažni stan s terasom u Tribunju na fantastičnoj lokaciji, udaljen svega 250 m od mora. Stan SJ2 se nalazi u manjoj zgradi koja je izgrađena 2012. godine i sastoji se od ukupno tri stambene jedinice i svaka ima vlastiti ulaz. Zgrada ima dvije etaže: prizemlje + 1. kat. Objekt je smješten na izvanrednoj lokaciji, otprilike 250 m od mora i centra, te nekoliko minuta laganog hoda do plaža, trgovina, restorana, ljekarne, tržnice i drugih važnih sadržaja. Zanimljiv trosoban stan ima ukupnu korisnu površinu od 110,83 m<sup>2</sup> (80,34 m<sup>2</sup> unutarnje netto stambene površine + 23,11 m<sup>2</sup> terase + 7,38 m<sup>2</sup> lođe). Nalazi se u prizemlju u kojem se smjestio hodnik, spavaća soba 1, dnevni boravak s kuhinjom iz koje se izlazi na lijepu terasu, WC, hodnik, a unutarnje stubište vodi na kat gdje se nalazi predprostor, spavaća soba 2, spavaća soba 3, kupaonica i lođa. Sve prostorije su klimatizirane. Stan je moderno opremljen i kao takav se prodaje.

Stanu pripadaju dva parking mjesta i dio dvorišta površine 47 m<sup>2</sup>. Tribunj je jedno od najzanimljivijih turističkih odredišta sjeverne Dalmacije i uz Vodice vjerojatno jedno od najljepših ljetovališta na šibenskoj rivijeri. Posebno vrijedi vidjeti šarmantni povijesni stari grad koji se nalazi neposredno na poluotoku uz luku i očarava svojim romantičnim kamenim kućama i uličicama. Cijena iznosi 285.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Za više informacija kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila. ID KOD AGENCIJE: A-512-K

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 630598  
Agency ref id: A-512-K  
Контактный телефон: ++385 91 3375522