

## Poreč, okolica, prostran stan na prvom katu!, Poreč, Квартира



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название КОМПАНИИ: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Poreč, okolica, prostran stan na prvom katu!  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 94 m<sup>2</sup>  
Этаж: 1  
Спальни: 4  
Ванные комнаты: 2  
Цена: 278,362.00 €  
Размещено: 02.08.2024

#### Состояние

Построенный: 2023



#### Месторасположения

Страна: Croatia

Государство / Регион / Istarska županija

Область:

Город: Poreč

Площадь города: Poreč

Поштански број: 52440

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Poreč, okolica, prostran stan na prvom katu! U neposrednoj blizini gara Poreča smjestila se ova moderna zgrada u novogradnji sa pet stambenih jedinica. Zgrada je udaljena od grada i prvih plaža svega 4 km. Smještena je na rubu naselja i okružena je modernim kućama i zelenilom. Svi potrebni sadržaji za život nalaze se na par minuta vožnje. Stan se nalazi na prvom katu zgrade i njegova kvadratura iznosi 94,36 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu, tri spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonu, a druga izlaz na vlastitu terasu, još jedne kupaone i wc-a. U stanu će biti postavljeni klima uređaji a u kupaonama električni podno grijanje, te se uz dogovor može postaviti i prva faza za centralno grijanje. Cijela zgrada imati će zajednički bazen koji će biti na korištenje svim stanarima. Stan će imati i vlastiti parking. Poznati investitor kreće sa gradnjom 02/2024. godine a planirani dovršetak je 12/ 2024. godine. Nekretnina je idealna investicija za obiteljski život kao i za bavljenje turističkom rentom. ID KOD AGENCIJE: 1022-474

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 630727

Agency ref id: 1022-474

Контактный телефон: +38552210824