

## Istra, Pula, drugi kat, PENTHOUSE, 160,40m2, 3SS+DB, NOVO #prodaja, Pula, Квартира



: Sandra Kralj  
Имя: Sandra  
Фамилия: Kralj  
Название компании: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@terram-nekretnine.com  
Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
почтовый код: 52100  
Адрес: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

питанja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Pula, drugi kat, PENTHOUSE, 160,40m2, 3SS+DB, NOVO #prodaja
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	160.40 m <sup>2</sup>
Этаж:	2

Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	399,100.00 €
Размещено:	02.08.2024

## Orientation

Ориентация:	Восток, Запад
-------------	---------------

## Состояние

Новостроенная:	да
Состояние:	В процессе строительства

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	
Поштански број:	52100

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

## Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Кондиционер, Канализация
Энергоэффективность:	В процессе подготовки



## Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	2

## Описание

Дополнительная информация:	Istra, Pula, okolica prodaje se novi stan penthouse na drogom katu stambene zgrade. Stan veličine 160,40m2 sastoji se od: ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinje s blagavaonom, dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu, dva spremišta, garažno parkirno mjesto te vanjsko parkirno mjesto. Stan će biti opremljen kvalitetnom keramikom i sanitarijama, klima uređaj te podno grijanje u kupaonama. Po želji kupca može se postaviti podno grijanje u ostalim
----------------------------	---

prostorijama u stanu. Odlična lokacija udaljena svega par minuta od centra grada Pule te mora i plaža za kupanje. U neposrednoj blizini autobusna stanica, super marketi, vrtić. Početak gradnje 09/2024, a planirani završetak i useljenje 10/2025. Kupac prilikom kupnje ne plaća porez na promet nekretninama od 3%. #prodaja  
Šifra objekta: S-880 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 630843  
Agency ref id: S-880  
Контактный телефон: +385 (91) 150-5505