

## Кућа 63m<sup>2</sup> u mirnom naselju, odmah useljiva, Marčana, Duga Uvala, Marčana,

### Дом



:	Laci Debeljak
Имя:	Laci
Фамилия:	Debeljak
Название компании:	Aspectus d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="http://www.aspectus.com.hr/">http://www.aspectus.com.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
почтовый код:	52100
Адрес:	Mletačka 12/3
Mobile:	+385 98 743 467
Phone:	+385 52 225 200
Fax:	+385 52 225 222
О нас:	The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the

ownership with the land registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Kuća 63m2 u mirnom naselju, odmah useljiva, Marčana, Duga Uvala
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	62.87 m <sup>2</sup>
Размер участка:	600 m <sup>2</sup>
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	305,000.00 €
Размещено:	02.08.2024

### Состояние

Состояние:	Поддерживается
Построенный:	2010

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Veliki Vareški
Poštanski broj:	52206

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Свидетельство о собственности: да  
Акт осмотра: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Электричество  
Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Отопление

Тип отопления: Центральное отопление (своя) электрический, Кондиционер

## Описание

Дополнительная информация:

Продается: Очаровательный одноэтажный дом в Марчане, недалеко от Дуга Увала!! Вы ищете идеальный дом, чтобы отдохнуть и сбежать от городской суеты? Представляем вам этот очаровательный одноэтажный дом, расположенный в прекрасном районе Марчана, всего в нескольких минутах езды от живописного Дуга Увала. Марчана — это нежное место, расположенное в красивой части Истрии, известное своей природной красотой и спокойной обстановкой. Дуга Увала, привлекательное место для купания и отдыха на Адриатическом море, находится всего в нескольких минутах езды. Близость к морю и природная красота делают это место особенным. Одноэтажный дом площадью 63 м<sup>2</sup>, построенный в 2010 году, который обеспечивает комфорт для проживания или отдыха в любое время года. Практичная планировка и функциональность всех комнат. Дом обставлен мебелью и состоит из прихожей, кухни, столовой, гостиной, спальни, ванной комнаты и крытой террасы, что позволяет вам наслаждаться природой в любое время года. Рядом с домом находится участок площадью 915 м<sup>2</sup>, где вы можете построить дом для отдыха в качестве долгосрочной инвестиции или дом с бассейном для личных нужд. Рядом находятся все необходимые объекты, такие как магазины, рестораны и другие услуги. Дом идеально подходит для семейной жизни или в качестве дома для отдыха. Ваш идеальный дом или коттедж в прекрасной Истрии ждет вас. Сделайте первый шаг к более качественному и спокойному образу жизни уже сегодня!

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 630844  
Agency ref id: 1663  
Контактный телефон: +385 98 743 467