

KUĆA PRIZEMNICA S DVA APARTMANA, ROHBAU, SUKOŠAN - ZADAR, Sukošan, Дом



:	Adria Team
Имя:	Adria
Фамилия:	Team
Название компании:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://adriateam.com
Страна:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
почтовый код:	23000
Адрес:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
О нас:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Детали объявления

Общее

Заголовок:	KUĆA PRIZEMNICA S DVA APARTMANA, ROHBAU, SUKOŠAN - ZADAR
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	149.15 m ²
Размер участка:	355 m ²
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Цена:	280,000.00 €
Размещено:	02.08.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Состояние:	В процессе строительства
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Sukošan
Площадь города:	Sukošan
Poštanski broj:	23206

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Канализация
Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Количество парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная информация:

Na prodaju kuća prizemnica u Rohbau izdanju u centru Sukošana. OPIS NEKRETNINE: APP1 - 2 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, 2 kupaoalice, terasa APP2 - 2 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, 2 kupaoalice, terasa - voda i kanalizacija na terenu, ali nisu još uvijek spojene na kuću; - 4 parkirna mjesta; - dimnjak; - blizina svih sadržaja za ugodan odmor i boravak; - blizina škole, vrtića; - udaljenost od plaže 400 m Sukošan je naselje u prostranom zaljevu Zlatna luka, 11 km jugoistočno od Zadra. Nalazi se na Jadranskoj turističkoj cesti, na sredini hrvatske jadranske obale. Prostrano i mirno mjesto dugih obala i brojnih intimnih uvala te čistoga, bistroga mora, obrubljenog otocima što se protežu u nacionalni park Kornate. Sukošan ima veliku marinu Dalmacija (s 1.200 vezova u moru i više od 500 na kopnu, te s ukupnom površinom od 70 ha, najveća je na hrvatskom dijelu jadranske obale), prirodni kompleks Tustica, više plaža i malih kampirališta, povijesna zdanja, maslinike i vinograde, gostoljubive ljude i tradiciju. Prirodne vrijednosti registrirane sukladno Zakonu o zaštiti prirode su spilja Rupine i spilja Zrakunjača, obje neiskorišteni krški fenomeni. U blizini Sukošana nalazi se više nacionalnih parkova i parkova prirode. Udaljenost od nacionalnih parkova: Kornati: 11 km, Krka: 60 km, Paklenica: 50 km. Udaljenost od parkova prirode: Telašćica: 9 km, Vransko jezero: 22 km, Velebit: 50 km. Udaljenost Sukošana od većih centara: Zadar: 13 km, Šibenik: 63 km, Split: 150 km, Dubrovnik: 377 km, Rijeka: 297 km, Pula: 393 km, Zagreb: 289 km. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-148N Energetska klasa: U izradi

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 630856
Agency ref id: 24-148N