

Istra, Umag, okolica - građevinsko zemljište s projektom i građevinskom dozvolom, Umag, Земля



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название компании:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
почтовый код:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),
Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Umag, okolica - građevinsko zemljište s projektom i građevinskom dozvolom
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	933 m ²
Цена:	295,000.00 €
Размещено:	02.08.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Umag
Poštanski broj:	52470



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:

Описание

Дополнительная
информация:

Istra, Umag, okolica Prodaje se atraktivno zemljište ukupne površine 933 m2 s građevinskim projektom i pravomoćnom građevinskom dozvolom udaljeno samo 800 m od mora i uređenih plaža, 4 km od golf igrališta, te svega 5 km od centra grada Umaga. Zemljište se sastoji od građevinske parcele površine 410 m2 te poljoprivredne parcele površine 523 m2. Nalazi na mirnoj lokaciji te posjeduje projektну документацију и правомоћну грађевинску дозволу за изградњу модерне vile са базеном, укупне површине 230 m2, која се простире на 3 етаже: подрум, приземље и кат. Такође, на земљишту су извршени ископи те је постављена темељна плоча подрума, изграђен је оградни зид, спроведена је комунална инфраструктура (струја и вода) до самог земљишта, те ће бити асфалтиран и приступни пут. Земљиште је идеална прилика за све жељне изградње модерне куће за одмор са базеном, на мирној и лијепој локацији, пуној мира и приватности. Поштовани клијенти, могуће је разгледати некретнину искључиво уз потписани уговор о посредовању који је темељ за даљње радње везане за купопродају и наплату провизије, а све суkladно Закону о посредовању у промету некретнина. Агенција „ART LIVING REAL ESTATE“ као овлашћени посредник у промету некретнинама, за услугу посредовања наплаћује посредничку накнаду у износу од 3% + PDV у тренутку склапања Предговора или Уговора о купопродаји. NAPOMENA: Не одговарамо за евентуалне погрешке у описима некретнина, али у истима жељимо бити што прецизнији и точнији ID KOD AGENCIJE: 1171 ID KOD AGENCIJE: 1171

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 630863
Agency ref id: 1171