

## ОТОК KRK, MALINSKA (OKOLICA) - Kuća s bazenom u blizini mora, Malinska-Dubašnica, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ОТОК KRK, MALINSKA (OKOLICA) - Kuća s bazenom u blizini mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	163 m <sup>2</sup>
Размер участка:	345 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	850,000.00 €
Размещено:	01.11.2024

### Состояние

Построенный:	2012
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Malinska-Dubašnica
Площадь города:	Porat
Poštanski broj:	51511

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о	да

собственности:

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

Два смежных каменных дома с бассейнами у моря. Объект находится в красивом и тихом месте, всего в 200 м от моря. Каждый дом состоит на первом этаже из большой гостиной с камином, кухни и столовой, гостевого туалета, кладовой и лестницы, ведущей на второй этаж, где расположены три спальни, две ваннные комнаты и терраса. На первом этаже гостиная выходит на красивую террасу и красивый ландшафтный сад с бассейном, площадкой для барбекю и двумя парковочными местами. Дом полностью меблирован и оборудован и продается в таком состоянии. Это красивое двухквартирное здание - идеальный выбор для людей, ищущих тишины, и в то же время рядом со всеми удобствами, такими как магазин, ресторан, кафе и пляж. Объекты находятся в системе НДС. МАЛИНСКА и вся ее территория называется Дубашница и расположена в западной части острова Крк. До 15 века Дубашница была почти без постоянных жителей, как и южная часть от нее, почти до города Крк. Название местности происходит от слова «дуб» или «дуб», потому что здесь есть густые леса и пастбища с пахотными землями. Дубашница была в основном областью Омишаль еще в 12 веке, но часть ее также принадлежала крчанам. Малинска, как центр Дубашницы, когда-то островной порт для экспорта древесины и излюбленное туристическое направление венской аристократии. Он упоминается в 15 веке как хорошая якорная стоянка, где корабли укрывались во время сильного ветра, особенно сильного юга. С прибытием парохода в 1866 году Малинска из порта для экспорта древесины стала климатическим курортом благодаря мягкому климату с примерно 260 солнечными днями в году. Сегодня это одно из самых популярных туристических направлений острова, известное своими многочисленными пляжами и развитой гостиничной индустрией, а также семейным туризмом. Недалеко от Малински находится Порат, тихое место, где когда-то люди жили рыбной ловлей, а сегодня туризм взял на себя ведущую роль. Название места происходит от итальянского слова porto, что означает порт. Пляжи в Малинске и на острове Крк считаются одними из лучших в Хорватии. Одним из преимуществ изрезанного и широкого

побережья в Малинске является то, что пляжи, куда бы вы ни пошли, всегда рядом. Разнообразная береговая линия острова предлагает широкий выбор пляжей: от каменистых, песчаных и галечных до скрытых бухт. Пляжи для детей, инвалидов, не умеющих плавать или пожилых людей, пляжи для собак, пляжи для тех, кто ищет естественную тень и близость к парковочным местам, для любителей спорта и пляжных баров, а также неофициальный нудистский пляж - все это предлагает Малинская. Пляжи в муниципалитете Малинска-Дубашница соединены многочисленными прогулочными дорожками и образуют уникальное природное целое. Расположение пляжей варьируется от бетонных плато до диких каменных входов в море, а также гораздо более уединенных и уединенных мест для купания в небольших бухтах, которые стоит посетить. Пляжи простираются через западную часть острова Крк: они начинаются вдоль Райской цесты, которая соединяет Малинску и Нивице, и заканчиваются за романтическим городком Порту. Малинска - одно из направлений, которое больше всего нравится семьям с детьми. В дополнение к исключительно хорошему транспортному сообщению и близости, прежде всего к Риеке и Загребу, Малинска благодаря своему предложению семейных и гостиничных номеров, пляжей и ресторанов с разумными ценами на протяжении многих лет является лучшим выбором для многих семей. Кроме того, безопасность и покой, обеспечиваемые Малинской, являются особым бонусом для всех родителей, желающих провести настоящий отпуск. Если вы хотите, чтобы ваши дети испытали волшебство на отдыхе, где вы можете все вместе беззаботно гулять, кататься на велосипеде или проводить дни на кристально чистом море в окружении природы без особого шума - посетите Малинску. Летний отпуск может быть намного больше, чем просто загорать и слушать морские волны: активный отдых становится все более популярным - от езды на велосипеде, бега и пеших прогулок до парусного спорта и водных видов спорта. Благодаря мягкому климату, чистому морю и пышной средиземноморской растительности, а также обилию троп и прогулок, Малинска стала местом для многих любителей спорта на открытом воздухе и активного отдыха. Средиземноморская культура, как и культура хорватского острова, связана с семьей, архитектурой, музыкой и едой - их выращиванием, обработкой, приготовлением и потреблением. Поскольку местное население занималось рыболовством, выращивало оливки, виноград, инжир и овец, эта традиция была сохранена и гордо живет сегодня.

ID CODE: 32160

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 630907  
Agency ref id: 32160  
Контактный телефон: +385 91 933 0465