

Katnica s poslovnim prostorom u Ruščici, Klakar, Дом



:	Mario Brezičević
Имя:	Mario
Фамилия:	Brezičević
Название КОМПАНИИ:	Diva nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	http://www.diva-nekretnine.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Brodsko-posavska županija
City:	Slavonski Brod
ПОЧТОВЫЙ КОД:	35000
Адрес:	Ulica Matije Gupca 10
Mobile:	+385 98 263 259
Phone:	+385 35 442 465
Fax:	+385 35 443 504
О нас:	Agencija DIVA je najstarija agencija za promet nekretninama na području Brodsko-posavske županije i sinonim za najbolje na području trgovanja nekretninama. Započela je sa radom početkom 1993.godine.

Naša najbolja reklama su naši
zadovoljni kupci i partneri.

Odlučili ste se za kupovinu
nekretnine, tada je važno da
izaberete najbolju agenciju koja
će Vas provesti kroz složeni
proces kupoprodaje. Kao što si
biramo liječnika, stomatologa
ili odvjetnika, isto je tako važno
odabrati kvalitetnu agenciju za
posredovanje u prometu
nekretninama.

Agencija DIVA je
specijalizirana agencija za
posredovanje u prodaju i najmu
kuća, stanova, poslovnih

prostora, zemljišta...Nudimo Vam stručno savjetovanje i vođenje procesa kupoprodaje nekretnine.

Licencirana smo agencija za posredovanje u prometu nekretnina prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, upisana u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj Komori. KLASA: UP/I-330-01/14-01/152, URBROJ: 526-05-01-01-01/2-14-4.

Cilj naše Agencije je postizanje najviše kvalitete usluge kupcima i prodavateljima nekretnina.

Angažirajući nas možete dobiti slijedeće usluge:

1. Cjelokupna usluga u posredovanju pri kupnji, prodaji i najmu svih vrsta nekretnina
2. Prikupljanje različite dokumentacije: uknjižba prava vlasništva, pravni odnosi, prijave poreza i oslobođenja
3. Legalizacija u suradnji s poslovnim partnerima geodetima i arhitektima
4. Ciljano marketinško oglašavanje nekretnina na hrvatskom i inozemnom tržištu
5. Savjeti pri odabiru financiranja nekretnine

Reg No.: 526-05-01-01-01/2-14-4

Детали объявления

Общее

Заголовок:

Katnica s poslovnim prostorom u Rušici

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	жилой и коммерческой
Квадратных футов:	316 m ²
Размер участка:	1196 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Цена:	220,000.00 €
Размещено:	02.08.2024

Состояние

Последнее обновление: 2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Brodsko-posavska županija
Область:	
Город:	Klakar
Площадь города:	Rušćica
Поштански број:	35208

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да
Акт осмотра:	да

Дополнительная

Инфраструктура:	Канализация, Газ, Электричество
-----------------	---------------------------------



Отопление

Тип отопления:	Центральное отопление (своя) газа
----------------	-----------------------------------

Описание

Дополнительная информация:	Katnica s poslovnim prostorom u Ruščici Na prodaju novouređen i namješten stambeno poslovni objekt u Ruščici. PRIZEMLJE: poslovni prostor površine 70 m ² . Poslovni prostor je prije bio caffe bar, ali može se pretvoriti u pekaru ili bilo koji oblik tihog obrta. Ispred poslovnog prostora nalazi se i dovoljno mjesta koja mogu poslužiti kao parking za klijente. KAT I POTKROVLJE: na katu se nalazi
----------------------------	---

prostran i komotan dnevni boravak sa blagovaonicom, kuhinja, kupatilo, jedna soba te zatvorena terasa, idealna za primiti goste i druženje. U Potkrovlju se nalaze 4 spavaće sobe, garderoba, kupatilo i hodnik. Objekt je kompletno renoviran 2023. godine počevši od stiropor fasade 10 cm, novih podnih obloga, instalacija struje i vode. U dvorištu kuće nalazi se pomoćna zgrada koja je uređena kao jednosobni stan s kuhinjom, zatvorena terasa, pušnica, pecara i pomoćna zgrada za uspremu. Od priključaka kuća posjeduje sve (struja, voda, kanalizacija i plin) Grijanje je centralno plinsko. Kuća se prodaje namještena i ne zahtjeva apsolutno nikakva ulaganja. Nekretnina je legalna ste se može kupiti putem stambenog kredita.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 630927
Agency ref id: 905
Контактный телефон: +385 91 9378 387