

## Rijeka Kostrena novogradnja luksuzna vila sa bazenom!, Kostrena, Дом



|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| :                  | Camelia Real Estate                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Имя:               | Camelia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Фамилия:           | Real Estate                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Название компании: | Camelia Real Estate d.o.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Service Type:      | Selling and renting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Вебсайт:           | https://www.camelia.hr                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Страна:            | Croatia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Region:            | Primorsko-goranska županija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| City:              | Opatija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| City area:         | Opatija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| почтовый код:      | 51410                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Адрес:             | Ulica Maršala Tita 139                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Mobile:            | 0038598389101                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Phone:             | 0038551514157                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| О нас:             | Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera. |
| Reg No.:           | 102/2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

## Детали объявления

### Общее

|                    |                                                       |
|--------------------|-------------------------------------------------------|
| Заголовок:         | Rijeka Kostrena novogradnja luksuzna vila sa bazenom! |
| Недвижимость для:  | Vendita                                               |
| Тип дома:          | отдельный                                             |
| Квадратных футов:  | 295 m <sup>2</sup>                                    |
| Размер участка:    | 777 m <sup>2</sup>                                    |
| Количество этажей: | 1                                                     |
| Спальни:           | 5                                                     |
| Ванные комнаты:    | 3                                                     |
| Цена:              | 1,550,000.00 €                                        |
| Размещено:         | 02.08.2024                                            |

### Состояние

|                |      |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да   |
| Построенный:   | 2024 |

### Месторасположения

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Страна:                | Croatia                     |
| Государство / Регион / | Primorsko-goranska županija |
| Область:               |                             |
| Город:                 | Kostrena                    |
| Площадь города:        | Kostrena Sveta Lucija       |
| Поштовый индекс:       | 51221                       |

### Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Место разрешения:              | да |
| Свидетельство о собственности: | да |



### Парковка

|        |    |
|--------|----|
| Гараж: | да |
|--------|----|

### Описание

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Дополнительная информация: | Rijeka Kostrena luksuzna vila u izgradnji! U atraktivnom dijelu Kostrene 10 minuta vožnje od centra Rijeke posređujemo u prodaji luksuzne vile u izgradnji. Vila se nalazi na zemljištu površine 777 m <sup>2</sup> i prostire se na 295 m <sup>2</sup> podijeljenih u dvije etaže. Prizemlje (144 m <sup>2</sup> netto površine) svakako dominira open space kuhinja, blagovaona i dnevni boravak sa velikim staklenim stijenama koje spajaju prizemlje sa konformnom, natkrivenom terasom na kojoj se nalazi ljetna kuhinja i grijani bazen ( dimenzije 9x4 ) Na istoj etaži još su se smjestile 2 spavaće sobe |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

koje koriste zajedničku kupaonu te ostava i servisni prostor. Na 1. katu se nalaze još dvije spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom a master soba (37 m2) ima izlaz na veliku terasu. Na istom nivou ove urbane vile nalazi se još i garaža (30 m2) Sa dnevnog boravka i master spavaće sobe te bazena pruža se senzacionalan pogled na cijeli Kvarnerski zaljev i otoke. Vila je opremljena vrhunskim materijalima, podno grijanje po cijeloj vili i najviši standardi opreme dio su ove izuzetne nekretnine. Sjajna mikrolokacija, blizina mora i plaža, senzacionalan pogled na more i vrhunski dizajn aduti su ove izuzetne nekretnine. Oglašena cijena odnosi se na kompletno završenu novogradnju sa luksuznom rasvjetom i uređenim okolišem bez namještaja. Renderi na oglasu vjerni su prikaz namještaja i interijera od renomiranog arhitekta i ukoliko potencijalni kupac želi vila se može isporučiti sa namještajem uz korekciju cijene! Cijelom dužinom Kostrene protežu se predivne plaže koje tijekom ljeta posjećuju brojni kupaci, po svojoj konfiguraciji, ljepoti, bistrini i visokoj kakvoći mora s puno uvala i osunčanim položajem glavna su atrakcija ove izuzetne mikrolokacije. Osim atraktivnih plaža ovu regiju odlikuju i povijesne pješačke staze koje iako izgrađene nekad davno svojom dužinom od 10 kilometara vode kroz različita razdoblja kostrenske povijesti. U svakom slučaju bilo da ste u potrazi za novim domom ili želite investirati u elitni turistički najam ova sjajna vila zauzima vodeće mjesto na tržištu nekretnina ovog područja i uistinu je vrijedna pažnje te ima našu najveću preporuku! ID KOD AGENCIJE: 812

## Дополнительная контактная информация

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Внутренний         | 630929 |
| контрольный номер: |        |
| Agency ref id:     | 812    |