

Stan Opatija prvi red do mora, Opatija, Квартира



: Sendi Vinski
Имя: Sendi
Фамилия: Vinski
Название: Sendi Real Estate
компаний:
Service Type: Selling and renting
Дополнительны vinskisendi@gmail.com
й Email:
Вебсайт: https://www.sendi-realestate.com
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Детали объявления

Общее

Заголовок: Stan Opatija prvi red do mora
Недвижимость для: Vendita
Квадратных футов: 126 m²
Количество этажей: 1
Спальни: 3
Ванные комнаты: 2
Площадь балкона: 20 m²
Терраса площадь: 123 m²
Цена: 715,000.00 €
Размещено: 02.08.2024

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Primorsko-goranska županija
Область:
Город: Opatija
Площадь города: Opatija

Поштански број: 51410

Разрешения

Свидетельство о
 собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: C

Описание

Дополнительная
 информация:

Stan Opatija prvi red do mora. Stan se sastoji od: • 1,5-sobnog stana koji uključuje hodnik, prostrani dnevni boravak, kuhinju s blagovaonicom, manju sobu, kupaoonicu s tuš kabinom i bideom • apartmana s odvojenim ulazom koji ima veliku sobu s čajnom kuhinjom i malom kupaoonicom (tuš, WC, umivaonik) Ova dva dijela stana mogu se jednostavno spojiti uklanjanjem knauf pregrade, čime se dobiva 2,5-soban stan s dnevnim boravkom i dvije kupaoonice. Stan ima zaseban ulaz i pripada mu velika terasa od približno 123 m² s dodatnim spremištem od oko 10 m² i druga terasa (balkon) od 20,8 m². Sam stan ima 83,2 m² stambene površine. Nalazi se neposredno iznad šetnice Lungomare i javnih plaža, u mirnom okruženju. Javni parking dostupan je uzduž cijele ulice. Stan ima urednu dokumentaciju, uključujući vlasnički list, dokumentaciju o etažiranju, energetski certifikat C i ostale potrebne dokumente. Postoji mogućnost povezivanja dvorišta s obalnom šetnicom. Stan je useljiv, ali preporučujemo renovaciju. Stan je potpuno ispranjen i spreman za nove vlasnike. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2079

Дополнительная контактная информация

Внутренний
 контрольный номер: 630942
 Agency ref id: 2079