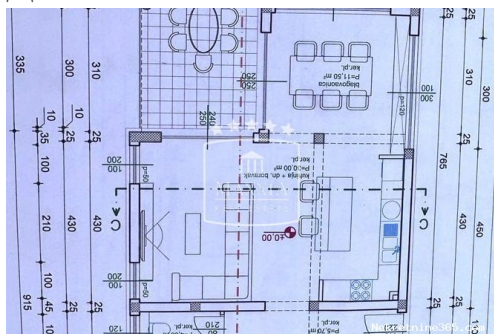


## Rtina - Moderna vila bazen novogradnja! Pogled more!! 750000€, Ražanac.

### Дом



:	Maxxia Nekretnine
Имя:	Maxxia
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Maxxia d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.maxxia.hr">https://www.maxxia.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
почтовый код:	23000
Адрес:	J. Jurja Strossmayera 1A
Mobile:	00385913399907
Phone:	00385913399907
О нас:	MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients: Real estate buying and selling Pre-contract and purchase contract consulting Verification and coordination of ownership and proprietary status Real estate legal verification Marketing elaboration and presentation of real Expert assessment of real estate value Legal services in cooperation with authorized law office Official entries in land registry and cadastral records Services of all other experts for purchase procedure

Real estate rental  
Real estate maintenance  
100/2016

Reg No.:

## Детали объявления

### Общее

Заголовок: Rtina - Moderna vila bazen novogradnja! Pogled more!! 750000€  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 191.7 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 441.0 m<sup>2</sup>  
Спальни: 4  
Ванные комнаты: 3  
Цена: 750,000.0 €  
Размещено: 03.08.2024

### Состояние

Новостроенная: да  
Состояние: Поддерживается

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Zадарская жупанија  
Область:  
Город: Ražanac  
Площадь города: Rtina  
Poštanski broj: 23248

### Разрешения

Разрешение на строительство: да



### Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Отстойник  
Энергоэффективность: В процессе подготовки

### Парковка

Количество парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная информация:

Rtina MAXXIA predstavlja modernu vilu površine 191.70m<sup>2</sup> u izgradnji, otvorenog pogleda na more! Bazen površine 24m<sup>2</sup>. Od mora cc 100m. Prizemlje; - kuhinja, - dnevni boravak i blagovaonica, - kupatilo s toaletom, - gostinski toalet, - spremište s vešerajem. Kat; - jedna spavaća soba s kupatilom i terasom, - dvije spavaće sobe s terasama, - kupatilo s toaletom za gostinske sobe. Krovna terasa s instalacijama struje i vode. Tri parkirna mjesta. Završetak radova predviđen za ljeto 2024. godine. Sve dodatne informacije molimo na upit. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!**

Rtina MAXXIA presents a modern villa of 191.70 m<sup>2</sup> that is under construction, with a clear view of the sea! Swimming pool of 24m<sup>2</sup>. 100 m away from sea. Ground floor; - kitchen, - living room and dining room, - bathroom with toilet, - guest toilet, - storage room with laundry room. Floor; - one bedroom with bathroom and terrace, - two bedrooms with terraces, - bathroom with toilet for guest rooms. Roof terrace with electricity and water installations. Three parking spaces. Completion of construction works is scheduled for summer of 2024. For any additional information, feel free to contact us. **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT!** Rtina MAXXIA präsentiert eine moderne Villa mit einer Fläche von 191,70 m<sup>2</sup> im Bau, mit direktem Blick aufs Meer! Schwimmbadbereich 24m<sup>2</sup>. 100 m vom Meer entfernt. Erdgeschoss; - die Küche, - Wohnzimmer und Esszimmer, - Badezimmer mit Toilette, - Gästetoilette, - Abstellraum mit Waschküche. Boden; - ein Schlafzimmer mit Bad und Terrasse, - zwei Schlafzimmer mit Terrassen, - Badezimmer mit Toilette für Gästezimmer. Dachterrasse mit Strom- und Wasseranschlüssen. Drei Parkplätze. Die Fertigstellung der Arbeiten ist für Sommer 2024 geplant. Falls Sie Fragen haben, bitte kontaktieren Sie uns. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: +385 91 339 9908 +385 91 606 0516 info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 631027  
Agency ref id: K-4330-002