

TRIBUNJ, novogradnja, 2. kat, 500 m do plaže, pogled na more, lift, Tribunj, Квартира



:	Fidius Broker
Электронная почта:	info@fidiusbroker.hr
Имя:	Fidius
Фамилия:	Broker
Название компании:	Fidius Broker 2
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	http://fidiusbroker.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Šibensko-kninska županija
City:	Vodice
City area:	Vodice
почтовый код:	22211
Адрес:	Ćirila i Metoda 1a
Mobile:	+385 91 513 5719
Phone:	+385 91 337 5522
О нас:	If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence. Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you. Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.
Reg No.:	36/2009

Детали объявления

Общее

Заголовок: TRIBUNJ, novogradnja, 2. kat, 500 m do plaže, pogled na more, lift

Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	94 m ²
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	19 m ²
Цена:	286,000.00 €
Размещено:	03.08.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024-2026

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Šibensko-kninska županija
Область:	
Город:	Tribunj
Площадь города:	Tribunj
Poštanski broj:	22211

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Лифт:	да
-------	----

Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:	TRIBUNJ - Prodaje se novi luksuzni stan na 2. katu s pogledom na more, udaljen 500 m od gradske plaže i 700 m od centra grada! Manja stambena zgrada u novogradnji sa ukupno 6 stanova, nalazi se na izvrsnoj lokaciji. Ima ukupno tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Zgrada modernog izgleda se gradi kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje i biti će opremljena: stiropor fasada, protupožarna i protuprovalna vrata, električno podno grijanje u kupaonici,
----------------------------	--

blagovaonici, kuhinji i dnevnom boravku te inverterskim klimatizacijskim sustavima u svim sobama, vanjska stolarija s troslojnim staklom, na terasama su podizno-klizne stijene, moderne sanitarije u kupaonicama, komarnici i električne rolete. U svim prostorijama biti će postavljena kvalitetna keramika, a na terasama će biti staklene ograde. Zgrada će imati ugrađeni lift. Svakom stanu pripadaju dva parkirna mjesta unutar dvorišta. Planiran završetak radova i useljenje 12./2026.

Stan SJ5 nalazi se na 2. katu stambene zgrade. Ukupna korisna površina iznosi 94,49 m² (unutarnja stambena površina 75,01 m² + natkriveni dio terase 19,48 m²). Sastoji se od ulaznog prostora, dvije spavaće sobe, kupaonice, kupaonice s praonicom, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu površine 19,48 m² s koje se pruža pogled na more. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Cijena 286.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). **OSTALO RASPOLOŽIVO U ZGRADI PRIZEMLJE**

Stan SJ1 nalazi se u prizemlju stambene zgrade. Ukupna korisna površina iznosi 97,56 m² (unutarnje stambene površine 75,01 m² + natkriveni dio terase 20,54 m² + nenatkriveni dio terase 2,01 m²). Sastoji se od ulaznog prostora, dvije spavaće sobe, kupaonice, kupaonice s praonicom, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu površine 20,54 m². Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Cijena 276.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama).

Stan SJ2 nalazi se u prizemlju stambene zgrade. Ukupna korisna površina iznosi 130,73 m² (unutarnja stambena površina 101,41 m² + natkriveni dio terase 29,32 m²). Sastoji se od ulaznog prostora, tri spavaće sobe, izbe, dvije kupaonice, wc s praonicom, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu površine 29,32 m². Stanu pripada dio vrta i parkirno mjesto. Cijena 366.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama).

1. KAT Stan SJ3 nalazi se na 1. katu stambene zgrade. Ukupna korisna površina iznosi 94,49 m² (unutarnja stambena površina 75,01 m² + natkriveni dio terase 19,48 m²). Sastoji se od ulaznog prostora, dvije spavaće sobe, kupaonice, kupaonice s praonicom, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu površine 19,48 m² s koje se pruža pogled na more. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Cijena 279.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama).

Stan SJ4 nalazi se 1. katu stambene zgrade. Ukupna korisna površina iznosi 125,55 m² (unutarnja stambena površina 101,41 m² + natkriveni dio terase 24,14 m²). Sastoji se od ulaznog prostora, tri spavaće sobe, izbe, dvije kupaonice, WC-a s praonicom, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu površine 24,14 m² s koje se pruža pogled na more. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Cijena 376.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama).

2. KAT Stan SJ6 nalazi se 2. katu stambene zgrade. Ukupna korisna površina iznosi 125,55 m² (unutarnja stambena površina 101,41 m² + natkriveni dio terase 24,14 m²). Sastoji se od ulaznog prostora, tri spavaće sobe, izbe, dvije kupaonice, WC-a s praonicom, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu površine 24,14 m² s koje se pruža pogled na more. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Cijena 386.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja

3% poreza na promet nekretninama). Kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila kako biste dogovorili razgledavanje i saznali više o ovoj nekretnini. ID KOD AGENCIJE: A-517-S5

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 631066
Agency ref id: A-517-S5
Контактный телефон: ++385 91 3375522