

## PREKRASAN STAN SA BAZENOM U NOVOGRADNJI, Rovinj, Квартира



: Dogma Nekretnine  
Имя: Dogma  
Фамилия: Nekretnine  
Название компании: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://dogma-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
О нас: Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

PREKRASAN STAN SA BAZENOM U NOVOGRADNJI

Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	108 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	1.00 €
Размещено:	05.08.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj
Поштовый номер:	52210



## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----

## Парковка

Количество парковочных мест:	1
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:

Это современное и качественное жилое здание расположено в лучшем месте города, всего в 600 м от моря и пляжей в оазисе Пунта Корренте в Ровине, престижных отелей Ровиня и в 1000 м от центра города. Поблизости находятся спортивные площадки, рестораны и все удобства, необходимые для беззаботной или повседневной жизни новых владельцев и их гостей.

**ОСОБЕННОСТИ ЗДАНИЯ:** современный характер строительства 6 жилых единиц лифт марки "OTIS" гидроизоляционные, теплоизоляционные и звукоизоляционные слои на всех этажах наружные алюминиевые столярные изделия с остеклением Thermoran для лучшей звуко- и теплоизоляции

внутренняя столярка деревянная, входные двери в апартаменты огнестойкие отопление и охлаждение осуществляется с помощью теплового насоса марки Mitsubishi

**ОСОБЕННОСТИ КВАРТИРЫ:** расположена на первом этаже здания общая площадь квартиры - 108,70 м<sup>2</sup> состоит из кухни открытой планировки, столовой и гостиной с выходом на просторную террасу, 2 спальни с ванными комнатами и кладовки большие стеклянные стены в гостиной с видом на террасу теплый пол во всей квартире с ЖК-температурой Siemens в каждой комнате оборудованная ванная комната - сантехника немецкого производителя Kronenbach мебель для ванной комнаты хорватского производителя Aquaart душевая кабина walk-in с рамкой из закаленного стекла качественная керамика размером 60x120 см уложена по всей квартире и террасе к квартире прилагается двор площадью примерно 100 м<sup>2</sup> с бассейном 7x3 м к квартире прилагается кладовая в подвале здания площадью 6,8 м<sup>2</sup> и 1 парковочное место во дворе здания Эта недвижимость представляет собой редкую возможность инвестировать в одно из самых красивых мест на Адриатике. Не раздумывайте – свяжитесь с нами сегодня и обеспечьте себе часть волшебства Ровиня! Примите правильное решение с нашей поддержкой для приятного опыта покупки недвижимости, свяжитесь с нами с уверенностью: ФИЛИП МАРИЧ Лицензированный агент Mob: +385 91/335-5350 [filip.maric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.maric@dogma-nekretnine.com)

----- Майкл Радола Лицензированный агент +385 91/575-3640 [michael.radola@dogma-nekretnine.com](mailto:michael.radola@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1513503

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 631179  
Agency ref id: IS1513503