

DONJI ZAMET, vrhunska novogradnja 1S+DB s pogledom na more i garažom (S4.1), Rijeka, Квартира



: Smart Invest Immobilien
Электронная почта: info@smart-invest.hr
Имя: Smart
Фамилия: Invest Immobilien
Название компании: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствии с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе.

Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15

лицензированных агентов
недвижимости, а также
юристы. Кроме этого, объекты
регулярно рекламируются в
шести странах мира.
Наша база насчитывает свыше
5.000 объектов, и мы уверены
в том, что у нас найдется
недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

Детали объявления

Общее

| | |
|--------------------|---|
| Заголовок: | DONJI ZAMET, vrhunska novogradnja 1S+DB s pogledom na more i garažom (S4.1) |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Квадратных футов: | 53 m ² |
| Этаж: | 1 |
| Количество этажей: | 4 |
| Спальни: | 2 |
| Ванные комнаты: | 1 |
| Площадь балкона: | 6.64 m ² |
| Цена: | 1.00 € |
| Размещено: | 05.08.2024 |

Состояние

| | |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да |
| Построенный: | 2024 |

Месторасположения

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / | Primorsko-goranska županija |
| Область: | |
| Город: | Rijeka |
| Площадь города: | Zamet |
| Поштанский broj: | 51000 |



Разрешения

| | |
|--------------------------------|----|
| Свидетельство о собственности: | да |
|--------------------------------|----|

Дополнительная

| | |
|-------|----|
| Лифт: | да |
|-------|----|

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Гараж: да

Описание

Дополнительная информация:

РИЕКА - ДОНЬИ ЗАМЕТ, НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ВЫСОКОГО КАЧЕСТВА РЯДОМ С МОРЕМ И ВСЕМИ УДОБСТВАМИ! Продается уютная квартира, 1 спальня + гостиная, с лоджией в качественной новостройке на востребованной позиции - рядом школа, детский сад, магазины и вся необходимая инфраструктура, а в то же время всего в десяти минутах ходьбы от моря и пляжей Кантрида. КВАРТИРА 4.1 - 2 этаж, нетто площадью 53,11 м2 состоит из коридора, гостиной с кухней и обеденной зоной, спальни, ванной комнаты (общая внутренняя площадь 48,13 м2) и лоджии площадью 6,64 м2. Квартире также принадлежит кладовая SP20 площадью 2,10 м2. Вместе с квартирой дополнительно можно приобрести парковочное место в гараже: 1. GM69 площадью 12.34 м2 - 17 893 евро. Роскошный жилой комплекс расположен в популярном месте на западе Риеки - в районе Дони Замет, рядом со всеми удобствами, но достаточно далеко от городской суеты. Близость к различным удобствам, необходимым для комфортной семейной жизни и отдыха, является одним из преимуществ этого проекта, которое необходимо выделить. Спортивный зал, детские площадки, супермаркеты, начальная школа, детский сад, магазины, море и пляжи Кантриды, открытые теннисные корты, все это находится в непосредственной близости от комплекса. Благодаря близости кольцевой дороги Риеки, вы также можете легко добраться до центра Риеки или до Опатии всего за 10-15 минут на машине. Здание состоит из 6 надземных этажей с 40 квартирами и 4 бизнес-помещениями, а также 2 подземных этажей, на которых расположены гаражные парковочные места и складские помещения для арендаторов, которые соединены с жилой частью здания лифтом. . Полностью северных квартир в здании нет, но все квартиры ориентированы на запад-юго-восток и имеют прекрасный вид на море Кварнерского залива, остров Крк и Опатию. Каждая квартира имеет просторную лоджию или террасу. Квартиры соответствуют самым высоким критериям строительства и оснащения: • монолитная железобетонная несущая конструкция • межквартирные перегородки из блочного кирпича с улучшенными звукоизоляционными характеристиками, перегородки в сторону коридоров из блочного кирпича с дополнительной тепло- и звукоизоляцией минеральной ватой • Фасад ETICS, с минеральной ватой толщиной 10 см – в центральной части здания, боковые «изюминки» – вентилируемый фасад из композитных панелей • превосходные алюминиевые наружные столярные изделия WICONA с прерывистым тепловым мостом и двойным теплоизоляционным остеклением, наполненным газом • теплые полы и подготовка горячей воды на тепловом насосе (в качестве источника энергии используется электричество или городской газ) • энергетический сертификат A+ (здание спроектировано как здание с почти

нулевым энергопотреблением, что означает здание со значительно более низкими затратами на потребление энергии). ЦЕНА Указанная цена относится к полностью готовой квартире под ключ, без мебели. Цена включает 25% НДС, покупатель не платит налог на передачу недвижимости. В случае покупки на юридическое лицо, зарегистрированное в Хорватии, возможен полный возврат НДС после покупки. Дополнительная информация и запись на просмотр по телефону: +385/99/320-0008 ID CODE: 14096

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 631232
Agency ref id: 14096