

ОПАТИЈА, VEPRINAC - obiteljska vila, s pogledom na more, Opatija - Okolica, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA, VEPRINAC - obiteljska vila, s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	400 m ²
Размер участка:	1500 m ²
Спальни:	6
Ванные комнаты:	2
Цена:	470,000.00 €
Размещено:	05.08.2024

Состояние

Построенный:	2007
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Veprinac
Poštanski broj:	51410

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Дополнительная

Энергоэффективность:	B
----------------------	---

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Гараж: да

Количество 7

парковочных мест:

Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ВЕПРИНАЦ - семейная вилла с видом на море В предложении агентства DUX мы выделяем превосходное новое здание, расположенное в тихом переулке на земельном участке площадью 1498 м². Вилла расположена на участке площадью 837 м², а рядом с ней находится еще 661 м² строительной земли правильной квадратной формы. Расстояние до моря по прямой составляет 1200 метров. До пляжа в Ичичи и центра Опатии можно добраться примерно за 20 минут на машине. Вилла состоит из двух полностью меблированных апартаментов. Квартира на первом этаже, общей полезной площадью 84 м², состоит из прихожей, кухни со столовой и гостиной, санузла и одной спальни. Из спальни и гостиной есть выход на балкон и лоджию. На первом этаже также находится гараж площадью 35 м², который при незначительном вмешательстве можно присоединить к существующей квартире и получить таким образом большую жилую площадь. В квартиру на первом этаже площадью 122 м² вход без лестницы, благодаря конфигурации местности. Квартира включает в себя прихожую, кухню со столовой и гостиной, три спальни, ванную комнату, отдельный туалет и кладовую. Две спальни и гостиная имеют выход на балкон и террасу. Из гостиной можно попасть на мансарду (общая площадь 100 м²), которую необходимо отделать. В подвале находится таверна площадью 40 м² и кладовая площадью 10 м². Отопление пеллетами и дровами. Произведен монтаж центрального отопления пола. Недвижимость, обеспечивающая комфорт и конфиденциальность, идеально подходит для семейной жизни и туристической сдачи в аренду. Чистая и опрятная недвижимость. Мы рады, что Вас заинтересовала недвижимость в нашем предложении. Не стесняйтесь обращаться к нам по любым дополнительным вопросам. Опатия, красивый приморский город на Адриатическом море и знаменитый курорт 19-го века, является популярным местом для туристов со всего мира. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32501

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 631358
Agency ref id: 32501