

## Izuzetna kuća na 28ari placa ID#129873, Ub, Дом



: Lider Winner Nekretnine  
Имя: Lider Winner  
Фамилия: Nekretnine  
Название компании: Lider Winner nekretnine (Reg.: 992)  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://lidernekretnine.rs>  
Страна: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
почтовый код: 11000  
Адрес: Bulevar Zorana Đinđića 98  
Phone: 0604398002  
О нас: Lider nekretnine Winner —

специализированная компания по сделкам с недвижимостью, одна из первых в Белграде, профессионально и технически квалифицированная для предоставления услуг, посредничества в покупке или продаже недвижимости, аренде или аренде, а также оценке недвижимости.

Компания была основана в 1993 году в Белграде.

Благодаря приобретенному опыту, лидер в сфере недвижимости Winner превратился в компанию, которая со своим персоналом профессионально и технически подготовлена для осуществления деятельности на всей территории Белграда.

В работе участвуют:

лицензированные менеджеры  
в качестве организаторов  
работы и аналитиков  
установленных баз данных по  
недвижимости и баз данных  
клиентов,  
агенты, имеющие лицензию  
коммерциалистов в этой  
области,  
сектор поддержки, такой как  
логистика и услуги  
телемаркетинга,  
юристы, специализирующиеся  
на работе с недвижимостью  
с целью дать клиентам  
возможность выполнять  
работу по покупке, продаже и  
выпуску САМЫМ  
БЫСТРЫМ, НАИЛУЧШИМ  
КАЧЕСТВЕННЫМ и  
НАИБОЛЕЕ  
ЭКОНОМИЧНЫМ способом,  
с полной  
конфиденциальностью и  
юридической уверенностью.

Номер в реестре посредников:  
992

Reg No.: 992

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Izuzetna kuća na 28ari placa ID#129873
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	203.00 m <sup>2</sup>
Размер участка:	2800 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Цена:	608,000.00 €
Размещено:	06.08.2024

### Состояние

Состояние: В очень хорошем состоянии

## Месторасположения

Страна: Serbia  
Государство / Регион / Centralna Srbija  
Область:  
Город: Уб  
Поштански број: 14210  
Adresa: Kralja Milana

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Инфраструктура: Установка телефона, Активный телефонная линия, Канализация, Домофон, ADSL

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

U moru nekretnina u ovoj kategoriji, sa zadovoljstvom izdvajamo baš ovu jer može biti Vaš budući dom. Nalazi se samo 3 minuta vožnje od uključanja na autoput Miloš Veliki u Ubu. Na dobroj lokaciji, u naselju Murgaš blizu centra Uba koji poslednjih godina doživljava ekspanziju u razvoju u svakom smislu, a ipak u mirnom porodičnom okruženju prodaje se kuća na 28ari placa. U centru se nalaze sportski tereni, Aqua park, hoteli, restorani I sve što je neophodno za svakodnevno funkcionisanje, a opet u slučaju potrebe Beograd je na 40ak minuta vožnje, a Valjevo na oko 25 km. U blizini se nalazi I novootvoreni shopping centar. Kuća se prodaje se u viđenom stanju – sa kompletnim nameštajem I belom tehnikom ( sva tehnika je marke BOSH osim kombinovanog frižidera koji je LG ). Toplotne pumpe obezbeđuju grejanje – hladjenje zidno I podno. U kući se nalazi samo jedan centralni odvod čime se izbegava estetsko narušavanje izgleda podova u kupatilima. Jedan bojler marke Termorad preko 300l snabdeva kompletnu kuću, a pumpa koja je ugrađena za pojačani dotok vode osigurava uvek odgovarajući pritisak s obzirom da je kuća na uzvišenju ni u letnjem period nema problema sa snabdevanjem. Na ulaznoj kapiji se nalazi interfon. Nekretnina zadovoljava visok standard stanovanja I odiše udobnošću obezbeđenu luksuzno opremljenim enterijerom. Sa velikom pažnjom je svaki detalj odabran. U prizemlju se iz ulaznog hodnika ulazi u prostran I svetao dnevni boravak sa kuhinjom I trpezarijom - u konceptu open space-a. Jedna spavaća soba, manje kupatilo kao I vešernica sa mašinama za pranje I sušenje veša se takođe nalaze u prizemlju. Iz

središnjeg dela kuće stepenice vode do spavaćeg bloka u potkrovlju u kom su smeštene dve manje i jedna veća spavaća. Na spratu se nalazi još jedna soba koja je planirana za garderober, ali po želji kupca može imati i drugu namenu. Ceo plac je ograđen sa preko 200 tuja. Ugrađen je sistem za navodnjavanje za kompletnu površinu placa ( čije su dimenzije 44m x 64m ) na kom se nalaze i sadnice italijanske katalpe i italijanski klen. 11 nadzornih kamera pokriva svaki ugao placa. 4 velika reflektora na senzore pokreta. Internet je odličan jer je kuća sama na izvoru signala. Garaža sa rolo vratima na daljinsko upravljanje obezbeđuje mesta za dva automobila, jedan veći i jedan manji. Kontaktirajte nas i biće nam zadovoljstvo da Vam obezbedimo da razgledanjem nekretnine doživite prostor na sopstveni način. Topla preporuka agencije. agencijska provizija 2%

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 631443

Agency ref id: 129873