

Istra, Poreč, okolica - dvosban stan s velikim vrtom i zajedničkim bazenom - PRILIKA!, Poreč, Квартира



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название компании:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Poreč, okolica - dvosban stan s velikim vrtom i zajedničkim bazenom - PRILIKA!
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	47 m ²
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Размер сада:	100 m ²
Цена:	210,000.00 €
Размещено:	10.11.2024

Состояние

Построенный:	2013
Последнее обновление:	2022

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč

Поштански број: 52440

Разрешения

Разрешение на
строительство: да
Свидетельство о
собственности: да



Дополнительная

Энергоэффективность: А

Парковка

Количество
парковочных мест: 1

Описание

Дополнительная
информация:

Istra, Poreč, okolica Prodaje se dvosoban stan s velikom okućnicom u prizemlju manje stambene zgrade smještene u mirnom i lijepom naselju udaljenom 5 km od mora i plaža te 6 km od centra grada Poreča. Stan ukupne površine 47 m2 sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone po „open space“ principu, kupaonice, dvije spavaće sobe te prostrane natkrivene terase sa koje se pristupa direktno u lijepo uređeni vrt površine cca 100 m2 Stan posjeduje vlastito parkirno mjesto, te se prodaje potpuno namješten i uređen. Također, stan ima pravo korištenja vanjskog bazena i teniskog igrališta u neposrednoj blizini Stan je smješten u mirnom i lijepom naselju u blizini svih sadržaja te je idealna prilika za sve one koji traže nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. **POJEDINOSTI NEKRETNINE:** Blizina mora 5 km Blizina centra grada 6 km Klimatizacija Natkrivena terasa Prostrana i potpuno ograđena okućnica 1 parkirno mjesto Bazen i tenis igralište na korištenje Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. **NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji **ID KOD AGENCIJE: 1193 ID KOD AGENCIJE: 1193**

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 631461
Agency ref id: 1193
Контактный телефон: 091 784 8083