

## Labin, okolica, roh bau kuća s pogledom na more, Labin, Дом



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Labin, okolica, roh bau kuća s pogledom na more  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 180 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 632 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 8  
Ванные комнаты: 2  
Цена: 220,000.00 €  
Размещено: 07.08.2024

#### Состояние

Построенный: 2016



## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Labin  
Площадь города: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se kuća u rohbau fazi, smještena na predivnoj parceli od 630 m<sup>2</sup> u blizini Labina. Ova prostrana nekretnina, stambene površine 180 m<sup>2</sup>, nudi idealan raspored i fantastičan potencijal za prilagodbu prema vašim željama. U prizemlju kuće nalazi se otvoreni koncept dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, što pruža savršen prostor za obiteljska okupljanja i društvene aktivnosti. Također, na ovoj etaži smještena je jedna spavaća soba i kupaonica, omogućujući pristupačnost i praktičnost. Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje se nalaze tri dodatne spavaće sobe i još jedna kupaonica. Dvije spavaće sobe na katu imaju izlaz na prostranu vanjsku terasu s koje se pruža prekrasan pogled na more, savršeno mjesto za jutarnju kavu ili opuštanje uz zalazak sunca. Iz dnevnog boravka u prizemlju izlazi se na vanjsku terasu s bazenom, idealnu za ljetne dane i obiteljska druženja na otvorenom. Kuća posjeduje građevinsku dozvolu i potvrdu glavnog projekta, te je prijavljen početak izgradnje. Ova nekretnina nudi izniman potencijal za dovršetak prema vlastitim potrebama i ukusu, a njen položaj osigurava mir i privatnost uz blizinu svih potrebnih sadržaja. Iskoristite priliku za stvaranje doma iz snova na ovoj prekrasnoj lokaciji! ID KOD AGENCIJE: 2005-445

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 631583  
Agency ref id: 2005-445