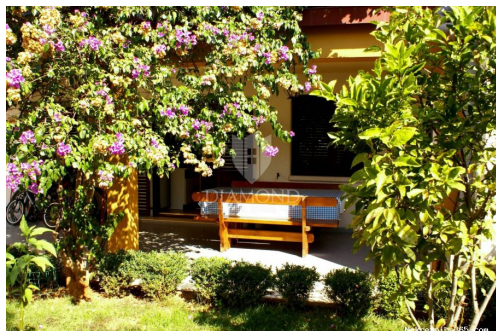


## Rovinj, etaža kuće sa dva stana na traženoj lokaciji, Rovinj, Квартира



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Rovinj, etaža kuće sa dva stana na traženoj lokaciji  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 140 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 2  
Спальни: 5  
Ванные комнаты: 2  
Цена: 630,000.00 €  
Размещено: 07.08.2024

#### Состояние

Построенный: 1994



#### Месторасположения

Страна: Croatia

Государство / Регион / Istarska županija

Область:

Город: Rovinj

Площадь города: Rovinj

Поштански број: 52210

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Rovinj, U srcu mirnog naselja u Rovinju, na samo 1,5 km od užurbanog centra grada i 400 metara od predivne plaže, nalazi se ovaj stambeni objekt s više stambenih jedinica raspoređenih na tri zasebne etaže. Lokacija pruža idealnu kombinaciju blizine svih potrebnih sadržaja i spokojnog okruženja. Prizemlje, veličine 140m<sup>2</sup>, sadrži dvije odvojene stambene jedinice koje dijele prostranu okućnicu površine 155m<sup>2</sup>. Prva jedinica je jednosobna, s moderno uređenom spavaćom sobom koja pruža udobnost i mir. Uz nju se nalazi elegantno kupatilo te prostrana kuhinja koja se otvara prema dnevnom boravku, stvarajući toplu i ugodnu atmosferu za druženje i opuštanje. Druga stambena jedinica, smještena s pogledom na vrt, ima dvije svijetle spavaće sobe. Svaka soba odiše prostranošću i svjetlošću, pružajući savršen prostor za opuštanje. Kupatilo je moderno i funkcionalno, dok kuhinja, opremljena svim potrebnim aparatima, nudi dovoljno prostora za pripremu obroka. Iz kuhinje se izlazi na natkrivenu terasu od približno 22m<sup>2</sup>, idealnu za jutarnju kavu ili večernja druženja s prijateljima i obitelji. Prizemlje je osmišljeno tako da može funkcionirati kao jedna cjelina, čineći ga izuzetno fleksibilnim za različite potrebe stanara. Cijeli prostor je opremljen centralnim grijanjem, dok dodatna mogućnost grijanja na peć na pelete osigurava toplinu tijekom zimskih mjeseci. Vlastita kotlovnica s cjelokupnom instalacijom pruža dodatnu udobnost i energetske efikasnost. Prostor ispred stambenog objekta nudi dovoljno parking mjesta za šest osobnih vozila, što osigurava bezbrižno parkiranje za vas i vaše goste. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog izuzetnog stambenog objekta u Rovinju. Uživajte u udobnosti, privatnosti i svim prednostima života na ovoj vrhunskoj lokaciji. Kontaktirajte nas danas za više informacija i dogovorite razgledavanje ovog predivnog prostora. Vaš novi dom u mirnom naselju Rovinja čeka na vas! ID KOD AGENCIJE: 1018-1303

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 631594

Agency ref id: 1018-1303

Контактный телефон: +38552210824