

## Odličan stan s okućnicom i pogledom na more, Novigrad, Istra, Novigrad, Квартира



: M&M Legal  
Имя: M&M  
Фамилия: Legal  
Название: M&M LEGAL  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Вебсайт: <https://mmlegal.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
О нас: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and

selling  
Reg No.: 106/2021

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Odličan stan s okućnicom i pogledom na more, Novigrad, Istra
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	88 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Терраса площадь:	16 m <sup>2</sup>
Цена:	436,000.00 €
Размещено:	07.08.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2020

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Novigrad
Площадь города:	Novigrad
Poštanski broj:	52466



## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Парковка

Количество парковочных мест:	1
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	Predstavljamo vam moderan stan sa okućnicom u prizemlju nove zgrade smještenom u Novigradu. Ovaj stan prostire se na 88.90 m <sup>2</sup> . Sastoji se od prostranog open space dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije udobne spavaće sobe, kupaonice, ostave i hodnika. Posebnost ovog stana je natkrivena terasa površine 16m <sup>2</sup> , opremljena pokretnom tendom dimenzija 7x2.5 metra. Grijanje je osigurano putem klima uređaja, dok kupaonica nudi dodatnu udobnost
----------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

uz podno grijanje na struju. Zajedno s stanom dolazi i ograđeno dvorište površine 178.83 m2 koje pruža mnoge mogućnosti za uređenje prema vašim željama. S dvorišta se pruža lijep pogled na more. Do plaže imate cca 2 km što ovaj stan čini idealnim kako za život tako i za eventualni najam. Stanu pripada i parkirno mjesto smješteno odmah do ulaza u zgradu. Vlasništvo 1/1, bez tereta. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2012

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 631670  
Agency ref id: 2012