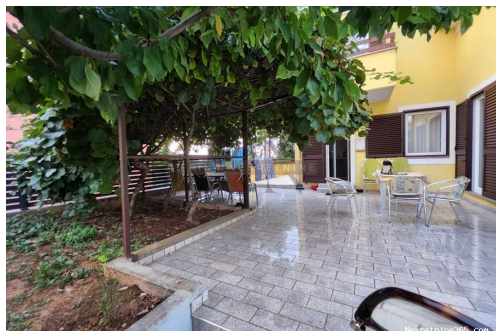


POREČ - APARTMANSKA KUĆA, 400m od PLAŽE I CENTRA, Poreč, Дом

: Rina nekretnine
Имя: Rina
Фамилия: nekretnine
Название КОМПАНИИ: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Страна: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
ПОЧТОВЫЙ КОД: 10000
Адрес: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
О нас: Rina Nekretnine d.o.o.
obiteljska firma koji je
poslovanje nekretninama
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge
Skrraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Детали объявления

Общее

Заголовок:	POREČ - APARTMANSKA KUĆA, 400m od PLAŽE I CENTRA
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	258 m ²
Размер участка:	475 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	8
Ванные комнаты:	4
Цена:	620,000.00 €
Размещено:	12.08.2024

Состояние

Построенный: 1991

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштански број:	52440

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Гараж: да

Описание

Дополнительная информация:

Апартманска Кућа у Поречу Ексклузивна продаја, само у нашој агенцији ОТКРИЈТЕ СВОЈ ДОМ ИЗ СНОВА У SRCU POREČA На најтраженијем мјесту у граду Поречу, нудимо вам ову изванредну апартманску кућу која нуди мноштво могућности. Смјештена само 400 метара од прекарних плажа и 500 метара од урбаног центра града, ова некретнина представља савршену комбинацију удобности и практичности. Пространа Кућа са Вишеструким Могућностима: • Обителјски Стан: Простран 5-собан стан идеалан за обителј (врло лако се може уредити у 2 засебна стана) • Апартмани: Три одвојена апартмана (30 м²- 40м²) пружају додатни простор за госте или прилику за туристички најам • Додатне Просторије: Укључују гаражу и лјетну кухињу за додатну практичност, и потенцијалом за градњу додатног апартмана изнад. • Површина парцеле је 475 м² • Површина куће је 258 м² Бруто, распоређена на приземље, кат и поткровље. • Кућа је окружена прекарним вртом са прегршт могућности коришћења истог. Под крошњама кивија налази се пространа тераса, савршена за опуштање и уживање у топлим лјетним мјесецима. Овдје ћете пронаћи савршено мјесто за јутарњу kavу или већерње дружење са обителјима и пријатељима. IDEALNA LOKACIJA Смјештена на идеалној локацији, ова кућа омогућава вам да будете на свега неколико минута хода од свих битних садржаја: • Плажа: Само 400 метара удаљена, омогућава вам брз и лagan приступ кристално чистом мору • Центар Града: На удаљености од 500 метара, нуди вам приступ бројним ресторанима, кафићима, трговинама и културним знаменитостима INVESTICIJSKI POTENCIJAL Ова некретнина представља изванредну прилику за инвестирање: • Велика прилика за инвестирање: Потенцијал за високи поврат на улагање кроз туристички најам • Адаптација: Апартмани су спремни за реновацију, омогућавајући вам да их прилагодите својим потребима и жељима Кућа је грађена од висококвалитетне блоку цигле, осигуравајући дуготрајност и стабилност, столарија је дјеломично промијенјена. Пореч је популарна дестинација са константним приливом туриста, што осигурава стабилан приход од најма. За више информација и разгледавање некретнине, контактирајте: +385 91 2848 310, Вишња ID KOD AGENCIJE: 1880

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 631681
Agency ref id: 1880