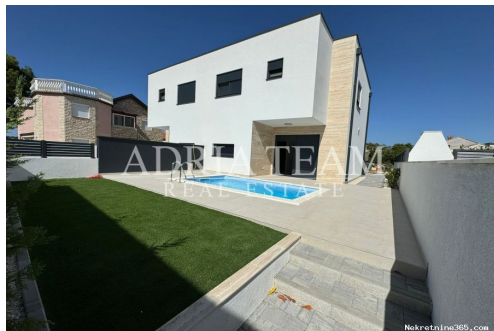


KUĆA S DVIJE DVOETAŽNE STAMBENE JEDINICE, NOVOGRADNJA - VIR, Vir, Дом



:	Adria Team
Имя:	Adria
Фамилия:	Team
Название компании:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://adriateam.com
Страна:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
почтовый код:	23000
Адрес:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
О нас:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Детали объявления

Общее

Заголовок:	KUĆA S DVIJE DVOETAŽNE STAMBENE JEDINICE, NOVOGRADNJA - VIR
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	257.26 m ²
Спальни:	8
Ванные комнаты:	4
Цена:	510,000.00 €
Размещено:	07.08.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Состояние:	Поддерживается
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Vir
Площадь города:	Vir
Poštanski broj:	23234

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Активный телефонная линия, Кондиционер, Установка телефона, Канализация, ADSL

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Количество парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se KUĆA u novogradnji na otoku Viru. Nekretnina se sastoji od dvije dvoetažne stambene jedinice koje se prostiru na prizemlje i 1. kat. OPIS NEKRETNINE: S1 - PRIZEMLJE (predprostor (2,33 m²), WC (1,55 m²), stubište (2,69 m²), dnevni boravak + blagovaonica (34,94 m²), kuhinja (8,28 m²), terasa (7,98 m²) i bazen) 1. KAT (stubište (4,10 m²), predprostor (6,84 m²), tri spavaće sobe (12,90 m², 11,43 m², 10,99 m²) i dvije kupaonice (6,64 m², 4,49 m²)) - 129,78 m² + zemljište 136,30 m² S2 - PRIZEMLJE (predprostor (2,33 m²), WC (1,55 m²), stubište (2,69 m²), dnevni boravak + blagovaonica (34,94 m²), kuhinja (8,28 m²), terasa (7,98 m²) i bazen) 1. KAT (stubište (4,10 m²), predprostor (6,84 m²), tri spavaće sobe (12,90 m², 11,43 m², 10,99 m²) i dvije kupaonice (6,64 m², 4,49 m²)) - 127,48 m² + zemljište 146,70 m² OPIS MATERIJALA: Konstrukcija građevine sastoji se od trakastih temelja, armiranobetonskih vertikalnih i horizontalnih serklaža te stropne ploče. Na vanjske zidove se postavlja toplinska fasada iz stiropora d = 12cm i završno obrađuje fasadnom tanko slojnom silikatnom žbukom. Parkiralište se popločuje „travnatim“ betonskim elementima, parcela će se urediti kao ukrasni vrt koristeći autohtoni biljni materijal. Kao dodatna toplinska zaštita zidova izvodi se ETICS sustav. PVC stolarija antracit boje. Električne rolete i komarnici na svim otvorima. Klimatizacija u svakoj prostoriji Otok Vir jedno je od najpoznatijih turističkih središta u Hrvatskoj. Smješten je na krajnjem sjeverozapadu Zadarske županije. Okružen je Virskim morem i Poveljanskim kanalom te brojnim manjim zaljevima. S kopnom je povezan mostom. Razvedenu obalu otoka Vira dugačku 31,43 km krasi mnoge plaže, od pješčanih, šljunkovitih do kamenitih, stjenovitih, od napučenih uređenih plaža s raznolikim sadržajima do intimnih uvalica, kao dijelom netaknute prirode. Plaže otoka Vira dijelom smještene uz borove šume s kristalno čistim morem, čine ovaj otok idealnim za obiteljski odmor. Osim turizma u ljetnim mjesecima, Vir je zimi idealna oaza mira za obiteljski život. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-149N Energetska klasa: U izradi

Дополнительная контактная информация

Внутренний 631695

контрольный номер:

Agency ref id:

24-149N