

OPATIJA, BREGI - penthouse 100m2 s panoramskim pogledom na more i bazenom + krovna terasa, Matulji, Квартира



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA, BREGI - penthouse 100m2 s panoramskim pogledom na more i bazenom + krovna terasa
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	100 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	440,000.00 €
Размещено:	05.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Matulji
Площадь города:	Bregi
Поштовый индекс:	51211



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Парковка

Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная
информация:

ОПАТИЯ, БРЕГИ - пентхаус 100м² с панорамным видом на море и бассейном + терраса на крыше Квартира состоит из прихожей, гостиной, кухни, 2 спален, ванной комнаты и балкона, занимающего практически весь этаж. В квартире также есть терраса на крыше с солярием, джакузи и беседкой в непосредственной близости от бассейна, которой имеют право пользоваться все владельцы квартир в здании. Пентхаус расположен в здании, состоящем из 4 жилых квартир. Квартира расположена в тихом и спокойном месте, но при этом в непосредственной близости от всех необходимых удобств для качественной жизни. Квартира ориентирована на юг, с большими стеклянными стенами во всех комнатах на южной стороне, так что из этих комнат открывается панорамный вид на весь залив Кварнер. Здание, в котором расположена квартира, хорошо построено и роскошно оборудовано, все установленные материалы, напольные и настенные покрытия соответствуют самым высоким стандартам. - фасадная каменная вата толщиной 10 см - высококачественные алюминиевые столярные изделия. Бассейн, расположенный под зданием на восточной стороне, также с прекрасным видом на море, выделяется в красивом ландшафтном саду. Территория/двор вокруг здания полностью озеленена и имеет несколько ниспадающих каскадов. Безусловно, это красивая недвижимость для роскошной семейной жизни, но она также подходит и в качестве инвестиции в виде элитного туризма. Чистая и опрятная недвижимость. Объект находится в 1,2 км от моря по прямой или в 4,7 км на машине (около 7 минут). **УНИКАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ, ОПРЕДЕЛЕННО СТОИТ ВАШЕГО ВНИМАНИЯ!** Опатия: Опатия, красивый прибрежный город, расположенный на берегу Адриатического моря, является известным туристическим направлением для туристов со всего мира. Город окружен красивой природой, у подножия горы Учка. Недвижимость в Опатии предлагает бесценный вид на море и окружающие острова Крк и Црес. Опатия окружена очаровательными городками со старинными домами, расположенными на узких улочках с богатой историей. Улицы города Опатии застроены особняками, выделяющимися своей специфической архитектурой, и вилами периода Габсбургов. Большой выбор пляжей, кристально чистое море и разнообразные туристические услуги являются ключевыми факторами, которые делают Опатию идеальным туристическим направлением, признанным соседними странами отличным выбором для инвестиций. Цены на недвижимость в этом районе растут, арендная заполняемость отличная, что привело к возврату инвестиций от 5% до 10% и привлечению иностранных инвесторов. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32570

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 631715
Agency ref id: 32570
Контактный телефон: +385 91 270 3979