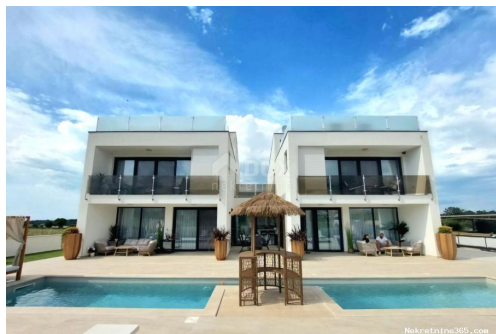


## ISTRA, POREČ - Ekskluzivna vila s dvije stambene jedinice, Poreč, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
почта:  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, POREČ - Ekskluzivna vila s dvije stambene jedinice
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	547 m <sup>2</sup>
Размер участка:	779 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	11
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,500,000.00 €
Размещено:	05.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А+

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Количество парковочных мест: 6

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ - Эта современная вилла, разделенная на две равные части, расположена в небольшом и тихом поселке недалеко от знаменитого города Пореч. Мы с гордостью представляем современную и роскошную виллу, расположенную в небольшом и тихом поселке недалеко от знаменитого города Пореч. Это вилла, состоящая из двух жилых единиц. Обе виллы полностью оборудованы и обставлены высококачественной мебелью и продаются как таковые. Он предлагает своим будущим владельцам многочисленные возможности, а также возможность стать владельцем уникальной недвижимости на нашем рынке. Воспользуйтесь этой возможностью и отправляйтесь вместе с нами к этому уникальному объекту недвижимости, и, возможно, именно здесь ваш поиск объекта вашей мечты найдет счастливый конец. ОПИСАНИЕ ВИЛЛЫ: Это вилла общей площадью 547 м<sup>2</sup>, что означает, что каждая жилая единица имеет собственную жилую площадь 273,50 м<sup>2</sup>. Каждая из вилл занимает 4 этажа: цокольный, цокольный, 2-й и мансардный этаж. На первом этаже виллы находится прихожая, ведущая в жилую зону, спроектированную по системе «open space», без перегородок. Здесь у вас есть возможность провести время в удобной и наполненной дневным светом гостиной, идеально подходящей для вечерних кинопросмотров. Рядом с гостиной находится столовая, идеально подходящая для всей семьи, а также современная и полностью оборудованная кухня. На первом этаже каждой виллы также имеется гостевой санузел, а также выход на общую летнюю террасу с общей полужакрытой летней кухней, с выходом к бассейну. Внутренняя лестница ведет на второй этаж виллы, где расположены 3 комфортабельные спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату, а также крытую террасу. Затем мы попадаем на террасу на крыше по той же лестнице, и полезная площадь каждого из них составляет 66 м<sup>2</sup> (66 м<sup>2</sup> + 66 м<sup>2</sup> = 132 м<sup>2</sup>). В подвальной части расположены технические помещения, санузел, уголок для отдыха и финская сауна. ОПИСАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ: Вилла расположена на просторном участке площадью

779м2, который полностью огорожен и содержит все необходимые дополнительные удобства. Доступ к саду по асфальтированной дороге есть парковка на 6-7 машин, которая при необходимости может быть закрыта будущими владельцами. Центральную часть сада занимает интересный бассейн, далее находится уже упомянутая общая летняя кухня, крытая летняя терраса, а также другие удобства, идеальные для отдыха. Двор виллы устроен в соответствии с дизайном самой виллы, это современный стиль садового дизайна, упрощающий уход. Автоматическая система полива заботится о зелени в саду. **ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:** Виллы представляют собой идеальное сочетание современной архитектуры, функционального дизайна и превосходного местоположения, предлагая своим будущим владельцам все необходимое для комфортного и роскошного пребывания в одном из самых красивых районов Пореча, а также идеальную недвижимость. возможность разработки собственного роскошного туристического предложения. \* Каждая вилла продается полностью меблированной. \* Право собственности на виллы упорядоченное, 1/1 собственник, каждая вилла имеет необходимую документацию. \* Каждая из вилл оборудована кондиционерами и фанкойлами для отопления, что обеспечивает приятную температуру в течение всего года, а также полы с подогревом во всех комнатах. По любым дополнительным вопросам, необходимой информации или желанию организовать встречу для просмотра вилл и их месторасположения, пожалуйста, свяжитесь с нами в любое время. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32569

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 631716  
Agency ref id: 32569  
Контактный телефон: +385 95 576 8337