

## ISTRA, VIŠNJAN - Kamena ljepotica s panoramskim pogledom na more, Višnjani, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, VIŠNJAN - Kamena ljepotica s panoramskim pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	265 m <sup>2</sup>
Размер участка:	826 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	860,000.00 €
Размещено:	05.11.2024

### Состояние

Построенный:	2013
Последнее обновление:	2021

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Višnjan
Площадь города:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А+

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Количество 4

парковочных мест:

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ВИШНЯН - Уникальная частная каменная вилла, расположенная в тихом месте с одним из самых красивых панорамных видов на море и виноградники. Мы с гордостью представляем эту великолепную и уникальную каменную виллу, расположенную в небольшом поселке, состоящем всего из нескольких домов, в 3 минутах езды от центра Вишняна. Это вилла с уникальным характером, который просто лишает дара речи всех ее посетителей уже у самого входа на виллу. Эта вилла представляет собой частную собственность, которая никогда не сдавалась в аренду, а использовалась как частный семейный дом, адаптированный ко всем потребностям современной современной семьи. Отправляйтесь вместе с нами навстречу этой редкой возможности и станьте владельцем идеальной недвижимости, которая безупречно сочетает в себе традиции и современные удобства жизни. ОПИСАНИЕ ВИЛЛЫ: Таким образом, эта вилла состоит из жилой площади 265 м2, которая разделена на два этажа: цокольный и второй этаж. На первом этаже виллы, у входа, нас встречает изящный вестибюль, служащий центром, соединяющим первый и второй этажи. Пройдя через вестибюль, мы попадаем в жилую зону, спроектированную по системе «open space», без перегородок. Здесь вы сможете провести время с друзьями и семьей в уютной гостиной, которую украшают две детали, а именно функциональный качественный дровяной камин, а вторая деталь – стеклянная стена, пропускающая обильное количество дневного света. в пространство, через которое открывается беспрепятственный вид на сад, поля виноградников и панорамный вид на море. Рядом с гостиной находится центральная комната первого этажа, просторная столовая, достаточная для всей семьи и друзей, а рядом с ней находится роскошно оборудованная кухня

с собственной кладовой. Следует отметить, что с первого этажа виллы есть выход на большую и просторную крытую летнюю террасу, где есть большой обеденный стол, место для отдыха, расслабления и чтения любимой книги, и все это с уникальным видом на море и зелень. На первом этаже виллы находится дополнительная главная спальня со своей ванной комнатой и выходом на уже упомянутую террасу. Дополнительно рядом с вестибюлем находится гостевой туалет, а также прачечная и техническое помещение. Внутренняя живописная лестница ведет на верхний этаж виллы, где находится спальня меньшего размера, которая в настоящее время используется как кабинет, затем просторная ванная комната и еще одна спальня большего размера с собственной крытой террасой. Эта терраса идеально подходит для того, чтобы выпить бокал любимого вина во время заката, а открывающийся вид лишает дара речи. ОПИСАНИЕ САДА: Вилла расположена в просторном саду площадью 826м<sup>2</sup>. Подъехав к вилле по асфальтированной дороге через электрические раздвижные ворота, мы попадаем на парковку на 3-4 машины, одна из которых крытая. Весь сад огорожен и скрыт от глаз и украшен не только красивыми каменными деталями, но и ухоженным садом с многочисленными средиземноморскими растениями. На задней стороне сада, где расположена упомянутая крытая терраса виллы, осталось достаточно места для строительства бассейна в соответствии с потребностями и пожеланиями будущих владельцев. В настоящее время на участке есть частный пруд с деревянным мостиком, который придает вилле теплую и уникальную атмосферу. Также имеется слегка отделенная и полностью оборудованная летняя кухня, идеально подходящая для приготовления ваших любимых деликатесов. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: Эта вилла представляет собой уникальную недвижимость на нашем рынке, и мы уверены, что новые владельцы так же оценят эту возможность и тем самым выполнят свое желание найти идеальный дом. \* Вилла продается с мебелью, без личных вещей. \* На первом этаже во всех комнатах виллы установлены полы с подогревом, \* Во всех комнатах виллы установлены кондиционеры, проведено газовое центральное отопление. \* В гостиной и во всех спальнях паркетный пол, а во всех остальных комнатах – качественная керамика. \* Сбоку от виллы находится вспомогательное здание меньшего размера, которое используется как складское помещение для всего оборудования, необходимого для ухода за садом. \* Право собственности на виллу в порядке, собственник 1/1, без финансовой нагрузки, вилла имеет всю необходимую документацию. По любым дополнительным вопросам, необходимой информации о вилле, а также желанию организовать встречу для просмотра виллы и ее местонахождения, пожалуйста, свяжитесь с нами в любое время. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32568

## Дополнительная контактная информация

Внутренний

631717

контрольный номер:

Agency ref id: 32568  
Контактный телефон: +385 95 576 8337