

## ISTRA, ROVINJ - Moderna prizemna vila okružena prirodom, Rovinj, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, ROVINJ - Moderna prizemna vila okružena prirodom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	291 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1184 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	990,000.00 €
Размещено:	05.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А+

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Количество парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРА РОВИНЬ - Современная новая одноэтажная вилла, расположенная в тихом месте без соседей. Мы с гордостью представляем этот качественный и ценный элитный одноэтажный дом, построенный в начале 2024 года. Он расположен в непосредственной близости от незабываемого города Ровинь, а также его объектов, необходимых для безопасной и спокойной жизни круглый год. Посетив виллу, мы уверены, что она очарует вас покоем и высоким уровнем приватности, которые она обеспечивает, а также качеством всех выполненных работ. Это вилла, достойная вашего внимания, представляющая собой идеальный семейный дом или идеальную недвижимость с гарантированной окупаемостью инвестиций. ОПИСАНИЕ ВИЛЛЫ: Общая жилая площадь составляет 291 м<sup>2</sup>, каждый квадратный метр используется по максимуму с акцентом на простоту и максимальный комфорт. Как только мы входим на виллу, нас сначала встречает изящный вестибюль с местом, предназначенным для гардероба, который также делит пространство виллы на гостиную и спальню, то есть приватную часть виллы. Жилое пространство спроектировано по системе «open space», без перегородок, где есть большая и удобная гостиная, затем просторная столовая, достаточная для всей семьи, и современная и полностью оборудованная кухня. Пространство украшено шкафами и мебелью, изготовленными на заказ специально для этой виллы, и мы уверены, что вы будете в восторге от прямой связи между интерьером виллы и внешней благоустроенной территорией сада с помощью более крупных раздвижных стеклянных стен. Богатое количество естественного света проникает в пространство через одинаковые стеклянные стены, что делает пребывание на вилле уникальным. В более приватной части виллы находится гостевой санузел, а также три комфортабельные спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату и отдельный выход в сад с бассейном. ОПИСАНИЕ ПЕРВОГО ЭТАЖА; Эта вилла расположена в просторном, ландшафтном и огороженном саду площадью 1180 м<sup>2</sup>. При входе в сад через раздвижные электрические ворота с датчиками имеется 6 удобных

парковочных мест для ваших оловянных питомцев, два из которых крытые. Центральную часть задней части сада занимает переливной бассейн площадью 32 м<sup>2</sup>, идеально подходящий для развлечений и отдыха после активного дня. Рядом с бассейном находится пляж с зоной для загара, а также крытая терраса виллы с летней кухней и местом для столовой мебели. Остальная часть сада оформлена в красивом средиземноморском стиле с многочисленными растениями, которые сделают ваше пребывание на свежем воздухе более приятным благодаря разнообразным цветам цветов и приятным ароматам растений. Вся собственность огорожена и предлагает своим владельцам максимальный уровень конфиденциальности и покоя. Таким образом, вилла окружена почти нетронутой природой, без соседей. **ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:** Эта вилла была построена в соответствии с частными пожеланиями и потребностями владельца, а это означает, что во время строительства, а также во время меблировки виллы была учтена каждая деталь. \* По всей вилле установлено напольное отопление с тепловым насосом. \* Во всех комнатах, кроме санузлов, уложен качественный паркет, пригодный для полов с подогревом. \* Вилла продается частично меблированной, причем мебель, которая в настоящее время находится внутри виллы, была изготовлена специально для этой виллы на заказ. \* В каждой комнате установлены кондиционеры, а также дымоход с возможностью установки печи на пеллетах или дровах. \* Объект в порядке, на вилле имеется вся необходимая документация, обременений нет. \* Участок окружен бетонной стеной, рядом с которой посажены кипарисы, выполняющие функцию сохранения конфиденциальности. \* В саду имеется автоматический полив. \* Парковка рассчитана на 6 автомобилей и 2 крытых парковочных места. \*\*Есть возможность покупки дома + дополнительных строительных и сельскохозяйственных участков, расположенных рядом с домом, по договоренности с собственником, что наверняка может заинтересовать потенциального инвестора.\*\* По любым дополнительным вопросам необходима информация. или хотите организовать встречу для осмотра виллы и ее местонахождения, не стесняйтесь обращаться к нам в любое время. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32567

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 631718  
Agency ref id: 32567  
Контактный телефон: +385 95 576 8337