

ISTRA, ROVINJ - Moderna prizemna vila okružena prirodom, Rovinj, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, ROVINJ - Moderna prizemna vila okružena prirodom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	291 m ²
Размер участка:	1184 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	990,000.00 €
Размещено:	07.08.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: А+



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРА РОВИНЬ - Современная новая одноэтажная вилла, расположенная в тихом месте без соседей. Мы с гордостью представляем этот качественный и ценный элитный одноэтажный дом, построенный в начале 2024 года. Он расположен в непосредственной близости от незабываемого города Ровинь, а также его объектов, необходимых для безопасной и спокойной жизни круглый год. Посетив виллу, мы уверены, что она очарует вас покоем и высоким уровнем приватности, которые она обеспечивает, а также качеством всех выполненных работ. Это вилла, достойная вашего внимания, представляющая собой идеальный семейный дом или идеальную недвижимость с гарантированной окупаемостью инвестиций. ОПИСАНИЕ ВИЛЛЫ: Общая жилая площадь составляет 291 м², каждый квадратный метр используется по максимуму с акцентом на простоту и максимальный комфорт. Как только мы входим на виллу, нас сначала встречает изящный вестибюль с местом, предназначенным для гардероба, который также делит пространство виллы на гостиную и спальню, то есть приватную часть виллы. Жилое пространство спроектировано по системе «open space», без перегородок, где есть большая и удобная гостиная, затем просторная столовая, достаточная для всей семьи, и современная и полностью оборудованная кухня. Пространство украшено шкафами и мебелью, изготовленными на заказ специально для этой виллы, и мы уверены, что вы будете в восторге от прямой связи между интерьером виллы и внешней благоустроенной территорией сада с помощью более крупных раздвижных стеклянных стен. Богатое количество естественного света проникает в пространство через одинаковые стеклянные стены, что делает пребывание на вилле уникальным. В более приватной части виллы находится гостевой санузел, а также три комфортабельные спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату и отдельный выход в сад с бассейном. ОПИСАНИЕ ПЕРВОГО ЭТАЖА; Эта вилла расположена в просторном, ландшафтном и огороженном саду площадью 1180 м². При входе в сад через раздвижные электрические ворота с датчиками имеется 6 удобных

парковочных мест для ваших оловянных питомцев, два из которых крытые. Центральную часть задней части сада занимает переливной бассейн площадью 32 м², идеально подходящий для развлечений и отдыха после активного дня. Рядом с бассейном находится пляж с зоной для загара, а также крытая терраса виллы с летней кухней и местом для столовой мебели. Остальная часть сада оформлена в красивом средиземноморском стиле с многочисленными растениями, которые сделают ваше пребывание на свежем воздухе более приятным благодаря разнообразным цветам цветов и приятным ароматам растений. Вся собственность огорожена и предлагает своим владельцам максимальный уровень конфиденциальности и покоя. Таким образом, вилла окружена почти нетронутой природой, без соседей. **ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:** Эта вилла была построена в соответствии с частными пожеланиями и потребностями владельца, а это означает, что во время строительства, а также во время меблировки виллы была учтена каждая деталь. * По всей вилле установлено напольное отопление с тепловым насосом. * Во всех комнатах, кроме санузлов, уложен качественный паркет, пригодный для полов с подогревом. * Вилла продается частично меблированной, причем мебель, которая в настоящее время находится внутри виллы, была изготовлена специально для этой виллы на заказ. * В каждой комнате установлены кондиционеры, а также дымоход с возможностью установки печи на пеллетах или дровах. * Объект в порядке, на вилле имеется вся необходимая документация, обременений нет. * Участок окружен бетонной стеной, рядом с которой посажены кипарисы, выполняющие функцию сохранения конфиденциальности. * В саду имеется автоматический полив. * Парковка рассчитана на 6 автомобилей и 2 крытых парковочных места. **Есть возможность покупки дома + дополнительных строительных и сельскохозяйственных участков, расположенных рядом с домом, по договоренности с собственником, что наверняка может заинтересовать потенциального инвестора.** По любым дополнительным вопросам необходима информация. или хотите организовать встречу для осмотра виллы и ее местонахождения, не стесняйтесь обращаться к нам в любое время. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32567

Дополнительная контактная информация

Внутренний 631718

контрольный номер:

Agency ref id: 32567