

ISTRA, MEDULIN - SMART investicija u uhodani posao!, Medulin, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, MEDULIN - SMART investicija u uhodani posao!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	330 m ²
Размер участка:	773 m ²
Количество этажей:	3
Спальни:	7
Ванные комнаты:	5
Цена:	1,290,000.00 €
Размещено:	07.08.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2015
Последнее обновление:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:



Парковка

Количество
парковочных мест:

6

Описание

Дополнительная
информация:

ИСТРИЯ, МЕДУЛИН – УМНАЯ инвестиция в налаженный бизнес!
Уважаемые клиенты, представляем вам недвижимость, которая, согласно результатам на данный момент, гарантирует очень хорошую окупаемость инвестиций, которую сегодня найти на рынке становится все труднее! Это просторная трехэтажная вилла с жилой площадью 330 м² и площадью сада 773 м². Чем эта вилла отличается от других? 1. Прежде всего, необходимо отметить, что архитектура этой виллы отличается, а ее элегантность и особое очарование заключаются в просторных, светлых и воздушных помещениях, как внутри, так и снаружи, и в самом внешнем виде. вилла, если посмотреть на нее снаружи! 2. Спроектирован по образцу мировых проектов и построен в 2015 году. 3. Помимо просторных зеленых зон, имеется бассейн 50 м² и парковка на 6 машиномест. 4. Расположен в 500 метрах от моря, с верхнего этажа открывается вид на море. 5. Установлено 7 кондиционеров, готовится монтаж теплого пола на первом этаже. 6. За более чем 7 лет недвижимость добилась огромной заполняемости и завидного дохода несмотря на всю нестабильность на рынке!!! 7. Годовая доходность 6,5-7% В следующей части мы познакомим вас с концепцией виллы: На первом этаже виллы расположена гостиная открытой планировки с двумя прямыми выходами во двор с бассейном, кухня со столовой, кладовая и гостевой туалет. Лестница ведет на второй этаж, где расположены четыре спальни, каждая со своей ванной комнатой, кондиционером и выходом на террасу. На втором этаже открывается лучший панорамный вид, который предлагает эта недвижимость. На верхнем этаже находится одна спальня с ванной комнатой, гостиная открытой планировки с прямым выходом в гостиную на открытом воздухе. Помимо бассейна, здесь есть лаунж-зона с джакузи, солярий, крытая обеденная зона на открытом воздухе с газовым грилем, куда можно попасть прямо из гостиной. Объект имеет энергетический сертификат А. Гламурная вилла может быть особенно интересна тем, кто хочет инвестировать в уже налаженный бизнес и продолжить его в своем стиле. Помимо близости к морю, расположение объекта обеспечивает очень легкий доступ к городу Пула (2,5 км), аэропорту, крупным торговым центрам и всем другим объектам, которые используются в повседневной жизни, а также во время летних

каникул. Продается полностью меблированным. Недвижимость, которая по своей архитектуре, оборудованию, расположению и содержанию предлагает прекрасную возможность для устойчивого бизнеса и возврата инвестиций. По всем остальным деталям, информации и организации тура обращайтесь к нам и убедитесь сами, какая это возможность! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 32566

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 631719
Agency ref id: 32566