

## ISTRA, MEDULIN - SMART investicija u uhodani posao!, Medulin, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

|                    |                                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------|
| Заголовок:         | ISTRA, MEDULIN - SMART investicija u uhodani posao! |
| Недвижимость для:  | Vendita                                             |
| Тип дома:          | отдельный                                           |
| Квадратных футов:  | 330 m <sup>2</sup>                                  |
| Размер участка:    | 773 m <sup>2</sup>                                  |
| Количество этажей: | 3                                                   |
| Спальни:           | 7                                                   |
| Ванные комнаты:    | 5                                                   |
| Цена:              | 1,290,000.00 €                                      |
| Размещено:         | 07.08.2024                                          |

### Состояние

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Новостроенная:        | да   |
| Построенный:          | 2015 |
| Последнее обновление: | 2023 |

### Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Medulin           |
| Площадь города:        | Medulin           |
| Poštanski broj:        | 52203             |

### Разрешения

|                              |    |
|------------------------------|----|
| Разрешение на строительство: | да |
| Свидетельство о              | да |

собственности:



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 6

## Описание

Дополнительная  
информация:

**ИСТРИЯ, МЕДУЛИН – УМНАЯ** инвестиция в налаженный бизнес!  
Уважаемые клиенты, представляем вам недвижимость, которая, согласно результатам на данный момент, гарантирует очень хорошую окупаемость инвестиций, которую сегодня найти на рынке становится все труднее! Это просторная трехэтажная вилла с жилой площадью 330 м<sup>2</sup> и площадью сада 773 м<sup>2</sup>. Чем эта вилла отличается от других? 1. Прежде всего, необходимо отметить, что архитектура этой виллы отличается, а ее элегантность и особое очарование заключаются в просторных, светлых и воздушных помещениях, как внутри, так и снаружи, и в самом внешнем виде. вилла, если посмотреть на нее снаружи! 2. Спроектирован по образцу мировых проектов и построен в 2015 году. 3. Помимо просторных зеленых зон, имеется бассейн 50 м<sup>2</sup> и парковка на 6 машиномест. 4. Расположен в 500 метрах от моря, с верхнего этажа открывается вид на море. 5. Установлено 7 кондиционеров, готовится монтаж теплого пола на первом этаже. 6. За более чем 7 лет недвижимость добилась огромной заполняемости и завидного дохода несмотря на всю нестабильность на рынке!!! 7. Годовая доходность 6,5-7% В следующей части мы познакомим вас с концепцией виллы: На первом этаже виллы расположена гостиная открытой планировки с двумя прямыми выходами во двор с бассейном, кухня со столовой, кладовая и гостевой туалет. Лестница ведет на второй этаж, где расположены четыре спальни, каждая со своей ванной комнатой, кондиционером и выходом на террасу. На втором этаже открывается лучший панорамный вид, который предлагает эта недвижимость. На верхнем этаже находится одна спальня с ванной комнатой, гостиная открытой планировки с прямым выходом в гостиную на открытом воздухе. Помимо бассейна, здесь есть лаунж-зона с джакузи, солярий, крытая обеденная зона на открытом воздухе с газовым грилем, куда можно попасть прямо из гостиной. Объект имеет энергетический сертификат А. Гламурная вилла может быть особенно интересна тем, кто хочет инвестировать в уже налаженный бизнес и продолжить его в своем стиле. Помимо близости к морю, расположение объекта обеспечивает очень легкий доступ к городу Пула (2,5 км), аэропорту, крупным торговым центрам и всем другим объектам, которые используются в повседневной жизни, а также во время летних

каникул. Продается полностью меблированным. Недвижимость, которая по своей архитектуре, оборудованию, расположению и содержанию предлагает прекрасную возможность для устойчивого бизнеса и возврата инвестиций. По всем остальным деталям, информации и организации тура обращайтесь к нам и убедитесь сами, какая это возможность! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 32566

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 631719  
Agency ref id: 32566