

ISTRA, PULA - Penthouse 113,61 m2! NOVOGRADNJA, Pula, Квартира



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

| | |
|--------------------|--|
| Заголовок: | ISTRA, PULA - Penthouse 113,61 m2! NOVOGRADNJA |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Квадратных футов: | 113 m ² |
| Этаж: | 2 |
| Количество этажей: | 2 |
| Спальни: | 4 |
| Ванные комнаты: | 2 |
| Площадь балкона: | 8 m ² |
| Цена: | 335,720.00 € |
| Размещено: | 05.11.2024 |

Состояние

| | |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да |
| Построенный: | 2026 |

Месторасположения

| | |
|------------------------|-------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область: | |
| Город: | Pula |
| Площадь города: | Veli vrh |
| Poštanski broj: | 52100 |

Разрешения

| | |
|--------------------------------|----|
| Свидетельство о собственности: | да |
|--------------------------------|----|



Дополнительная

Энергоэффективность: А+

Отопление

Центральное отопление: да

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПУЛА - Пентхаус 113,61 м2! НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО Строится новый жило-деловой поселок с общим количеством 10 коммерческих помещений и 120 квартир, детский сад с пристроенной открытой игровой площадкой для детей, гараж для больших зданий площадью 4800 м2 на 149 парковочных мест. на первом этаже корпусов 1, 2 и 3 запланированы коммерческие помещения с детским садом 150 м2, аптекой, магазинами и другими объектами сферы услуг, что обеспечит всему жилому комплексу и будущим арендаторам новое измерение качества жизни в одном месте. Весь проект строительства квартир, коммерческих помещений и большого гаража будет отличаться ультрасовременным архитектурным решением и дизайном с отличным транспортным сообщением с городом, с организованными дорожками для велосипедов, пешеходов и автобусными линиями. Прекрасные пляжи находятся всего в нескольких минутах езды (Штинян, Хидробаза, Валбандон, Фажана, Бриуни). Все объекты, такие как самая современная начальная школа всего в 900 м от места реализации проекта, АЗС, многочисленные торговые центры и предприятия общественного питания с широким спектром предложений, а также будущая новая клиника и спортивно-развлекательные объекты расположены в непосредственной близости. . Все квартиры на верхних этажах будут иметь большие крытые балконы с незабываемым видом на архипелаг Фажана и море. Большие здания будут оборудованы лифтом с входом в гараж на каждый этаж, а также внутренней лестницей. Внешняя и внутренняя отделка здания и квартир будет соответствовать высоким критериям качества строительства, а также высокому энергетическому сертификату А+: термофасадная система, Оборудование квартиры: - система подогрева и охлаждения пола с инверторными кондиционерами в жилой зоне. Квартира и все комнаты, - итальянская керамика высшего качества и ламинат первого класса, - входные противовзломные и противопожарные двери с кодовыми ключами, - столярные изделия из высококачественных профилей ПВХ/АЛУ, остекленные двойным стеклом IZO, заполненным аргоном, - санузлы будут отделаны

полностью укомплектована сантехническими приборами и высококачественной техникой со встроенной эл. подогрев пола. Вокруг здания будут высажены средиземноморские растения и деревья, что поднимет весь проект на более высокий уровень. Завершение проекта ожидается в конце 2026 года. В пяти больших жилых домах предлагаются квартиры площадью 45–85 м² с лифтом и подземным гаражом, а в девяти домах поменьше – квартиры площадью 55–118 м². Предлагаем квартиру на втором этаже дома. Состоит из прихожей, кухни со столовой и гостиной, трех спален, двух ванных комнат, лоджии и балкона. В квартире есть кладовая и два открытых парковочных места. ЮЗ-ориентация. Модель финансирования: первоначальный взнос в размере 30 000 евро + 4-5 равных платежей во время строительства, от фундаментной плиты, этапа робау, установки оборудования и фасада до конца строительства + последний взнос в размере 7 000 евро после получения разрешения на эксплуатацию. Также возможно приобретение недвижимости по модели покупки в кредит и комбинированной модели (в рассрочку и кредит). Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32562

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 631722
Agency ref id: 32562
Контактный телефон: +385 91 555 8318