

## ISTRA, PULA - Stan 56,77 m2! NOVOGRADNJA, Pula, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, PULA - Stan 56,77 m2! NOVOGRADNJA
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	56 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Площадь балкона:	4 m <sup>2</sup>
Цена:	179,600.00 €
Размещено:	07.08.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2026

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность: А+

## Отопление

Центральное отопление: да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПУЛА - Квартира 56,77 м<sup>2</sup>! НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО Строится новый жило-деловой поселок с общим количеством 10 коммерческих помещений и 120 квартир, детский сад с пристроенной открытой игровой площадкой для детей, гараж для больших зданий площадью 4800 м<sup>2</sup> на 149 парковочных мест. на первом этаже корпусов 1, 2 и 3 запланированы коммерческие помещения с детским садом 150 м<sup>2</sup>, аптекой, магазинами и другими объектами сферы услуг, что обеспечит всему жилому комплексу и будущим арендаторам новое измерение качества жизни в одном месте. Весь проект строительства квартир, коммерческих помещений и большого гаража будет отличаться ультрасовременным архитектурным решением и дизайном с отличным транспортным сообщением с городом, с организованными дорожками для велосипедов, пешеходов и автобусными линиями. Прекрасные пляжи находятся всего в нескольких минутах езды (Штиньян, Хидробаза, Валбандон, Фажана, Бриуни). В непосредственной близости расположены все объекты, такие как самая современная начальная школа всего в 900 м от места реализации проекта, АЗС, многочисленные торговые центры и предприятия общественного питания с широким спектром предложений, а также будущая новая клиника и спортивные и развлекательные объекты. . Все квартиры на верхних этажах будут иметь большие крытые балконы с незабываемым видом на архипелаг Фажана и море. Большие здания будут оборудованы лифтом с входом в гараж на каждый этаж, а также внутренней лестницей. Внешняя и внутренняя отделка здания и квартир будет соответствовать высоким критериям качества строительства, а также высокому энергетическому сертификату А+: термофасадная система, Оборудование квартиры: - система подогрева и охлаждения пола с инверторными кондиционерами в жилой зоне. Квартира и все комнаты, - итальянская керамика высшего качества и ламинат первого класса, - входные противовзломные и противопожарные двери с кодовыми ключами, - столярные изделия из высококачественных профилей ПВХ/АЛУ, остекленные двойным стеклом IZO, заполненным аргоном, - санузлы будут отделаны полностью укомплектована сантехническими приборами и высококачественной техникой со встроенной эл. подогрев пола. Вокруг здания будут высажены средиземноморские растения и деревья, что поднимет весь проект на более высокий уровень. Завершение проекта ожидается в конце 2026 года. В пяти больших жилых домах предлагаются квартиры площадью 45–85 м<sup>2</sup> с лифтом и подземным гаражом, а в девяти домах поменьше – квартиры площадью 55–118 м<sup>2</sup>. Предлагаем квартиру на первом этаже дома. Состоит из прихожей, кухни со столовой и гостиной, двух спален, ванной комнаты и балкона. В квартире есть кладовая и одно открытое парковочное место. ЮЗ-ориентация. Модель финансирования:

первоначальный взнос в размере 30 000 евро + 4-5 равных платежей во время строительства, от фундаментной плиты, этапа робау, установки оборудования и фасада до конца строительства + последний взнос в размере 7 000 евро после получения разрешения на эксплуатацию. Также возможно приобретение недвижимости по модели покупки в кредит и комбинированной модели (в рассрочку и кредит). Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32559

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 631725  
Agency ref id: 32559