

ISTRA, VIŽINADA - Luksuzna vila sa infinity bazenom, Vižinada, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, VIŽINADA - Luksuzna vila sa infinity bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	354 m ²
Размер участка:	1094 m ²
Спальни:	8
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,650,000.00 €
Размещено:	05.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Vižinada
Площадь города:	Vižinada
Poštanski broj:	52447

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----



Парковка

Количество
парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная
информация:

ИСТРИЯ, ВИЖИНАДА - Роскошная вилла с пейзажным бассейном Живописный Вижинада, муниципалитет, которому более 1000 лет, расположен на северо-западе Истрии на холме на краю долины реки Мирны, на высоте 257 метров над уровнем моря, и имеет под своим покровительством 27 населенных пунктов. Вижинада полна неописуемого покоя, но также жизни, энергии, гедонизма и гастрономии, с видом настолько впечатляющим, что это вечное вдохновение, о красоте которого лучше всего свидетельствует тот факт, что он часто служил фоном для всемирно известных фильмов. Муниципалитет Вижинада, муниципалитет с одним из самых красивых видов в Истрии, также считается одним из самых винодельческих регионов Республики Хорватия, с более чем миллионом виноградников, которые благодаря качеству почвы, производят отмеченные мировыми наградами вина с особым ароматом и вкусом. Этот сказочный муниципалитет, ставший синонимом гастрономии, лучших виноделов и производителей масла, восхищает своим богатым прошлым, культурным наследием и сосуществованием человека и природы. Вижинада и ее жители гармонично сочетают богатое прошлое и великолепную природу с требованиями современности. В идиллическом месте с очаровательным панорамным видом на море продается строящаяся роскошная вилла. Общая жилая площадь объекта составляет 354,78 м², который будет расположен на земельном участке площадью 1094 м². Вход расположен в центре с северной стороны, а внутренняя входная зона, оздоровительный и фитнес-центр расположены с каждой стороны. Далее на первом этаже расположены гостевой туалет, кухня, столовая и гостиная открытой планировки с выходом на террасу и летнюю кухню. На первом этаже также расположены вспомогательные помещения – техническое помещение и многофункциональная зона. - винный погреб/бильярд. На втором этаже четыре спальни с четырьмя ванными комнатами. Спальни имеют выход на террасу, частично крытую и частично открытую. На вилле будет пейзажный бассейн с подогревом площадью 48м² с панорамным видом на море и зелень. Машинное отделение расположено под бассейном. Преимуществом этой виллы является лифт, который будет установлен сбоку от виллы. Вилла оборудована системой кондиционирования

воздуха для отопления и охлаждения, а также системой подогрева пола, подключенной к тепловому насосу. Этот прекрасно интегрированный объект недвижимости обеспечивает максимальный комфорт и удобство благодаря первоклассным удобствам и высококачественному оборудованию и является идеальной возможностью как для спокойной семейной жизни, так и для успешной туристической сдачи в аренду. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32557

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 631727
Agency ref id: 32557
Контактный телефон: +385 92 106 5592