

## ZADAR, VRSI - moderna novogradnja sa bazenom, Vrsi, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ZADAR, VRSI - moderna novogradnja sa bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	125 m <sup>2</sup>
Размер участка:	275 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	650,000.00 €
Размещено:	05.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023
Последнее обновление:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Vrsi

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

### Отопление

Центральное отопление:	да
------------------------	----

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная  
информация:

ЗАДАР, VRSI - современная новостройка с бассейном Продаем интересную недвижимость во Врси, недалеко от Задара. Это отдельно стоящий дом с цокольным и верхним этажами. На первом этаже, где находится главный вход, расположены три спальни, каждая с выходом на собственную террасу. В двух из них есть отдельные ванные комнаты, а в третьем ванная комната находится в коридоре. В этом же коридоре есть также кладовая и проход в подвал, где расположены приборы и оборудование для обслуживания дома. Площадь подвала составляет 13 м<sup>2</sup>, здесь достаточно места для хранения сезонных вещей. На второй этаж ведет внутренняя лестница, где расположены гостиные. Большая кухня с островом, обеденным столом и гостиной. Из гостиной есть крытая терраса, где есть большой камин. Ниже расположены бассейн, туалет, душ на открытом воздухе и зона для загара. Именно с этой части открывается чудесный вид на море и Велебит. Бассейн размерами 7x3 облицован фольгой и наполнен «морской» водой (солевой электролиз вместо хлора) и конечно с подогревом. Все проемы в доме расположены на полу/потолке и обеспечивают много света. Используются алюминиевые столярные изделия с трехслойным стеклом, электрические жалюзи и противомоскитные сетки. Керамические напольные покрытия больших размеров и исключительного качества. Отопление осуществляется тепловым насосом, и вся площадь помещения находится под полом. Охлаждение осуществляется классическими кондиционерами, в соответствии с дизайном всей установки. Двор благоустроен, в основном представляет собой зеленую зону со средиземноморскими растениями и частично для парковки трех автомобилей. Вся территория огорожена, и помимо самого местоположения это дополнительно обеспечивает конфиденциальность. Недвижимость готова к заселению **НЕМЕДЛЕННО**. В стоимость входит все оборудование, вся мебель, оборудование для бассейна... Установлено видеонаблюдение и сигнализация, управлять которыми можно через мобильное приложение. Помимо всего вышеперечисленного, на крыше также имеются установки для производства горячей воды посредством солнечных модулей. **РЕКОМЕНДАЦИЯ АГЕНТА!** Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32544

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 631734  
Agency ref id: 32544  
Контактный телефон: +385 91 934 2513