

ISTRA, TINJAN - Dvojna vila na mirnoj i atraktivnoj lokaciji, Tinjan, Дом

: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

| | |
|--------------------|--|
| Заголовок: | ISTRA, TINJAN - Dvojna vila na mirnoj i atraktivnoj lokaciji |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Тип дома: | двухквартирных |
| Квадратных футов: | 84 m ² |
| Размер участка: | 352 m ² |
| Количество этажей: | 2 |
| Спальни: | 3 |
| Ванные комнаты: | 2 |
| Цена: | 340,000.00 € |
| Размещено: | 05.11.2024 |

Состояние

| | |
|--------------|------|
| Построенный: | 2022 |
|--------------|------|

Месторасположения

| | |
|------------------------|-------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область: | |
| Город: | Tinjan |
| Площадь города: | Tinjan |
| Poštanski broj: | 52444 |

Разрешения

| | |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство: | да |
| Место разрешения: | да |
| Свидетельство о собственности: | да |

Дополнительная

Энергоэффективность: А+



Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ТИНЯН - Красивый двухквартирный дом, расположенный в тихом небольшом поселке недалеко от города Пореч. Мы с гордостью представляем этот качественный двухквартирный дом, расположенный всего в 17 км от знаменитого и незабываемого города Пореч, а также его ухоженных пляжей. Дом расположен в небольшом и тихом поселке, состоящем в основном из семейных домов и нескольких домов отдыха. ОПИСАНИЕ

НЕДВИЖИМОСТИ; Дом состоит из жилой площади 84 м², разделенной на два этажа: цокольный и второй. Таким образом, на первом этаже дома, у самого входа, находится вестибюль, который ведет нас в большую открытую зону с удобной гостиной, столовой и современной кухней. Это пространство украшено большими раздвижными стеклянными стенами, через которые открывается вид и доступ к саду дома и бассейну, а также большой крытой террасой, идеально подходящей для отдыха с друзьями и семьей. На первом этаже дома дополнительно имеется отдельный гостевой санузел и кладовая. Внутренняя лестница ведет на второй этаж дома, где расположены две спальни, общая ванная комната и прачечная. Одна из спален также имеет выход на частную террасу с видом на остальную часть деревни и зелень. Уютный двор дома площадью 353 м², полностью огорожен и устроен таким образом, чтобы максимально упростить уход. Центральную часть двора занимает бассейн с зоной для загара, а в саду достаточно места для отдыха и развлечений. На садовом участке также есть два парковочных места для ваших оловянных питомцев. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ; * Дом продается с мебелью, как видно на фотографиях. * Отопление и охлаждение обеспечивается кондиционером. * В доме есть встроенный дымоход, к которому будущие владельцы при желании могут подключить печь на пеллетах или дровах. * Собственность чистая, 1/1, обременений нет.

ОПИСАНИЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ: Недвижимость расположена в тихом месте в небольшом и тихом семейном поселке, всего в 17 км от центра Пореча и знаменитых пляжей. Учитывая, что дом расположен в тихом месте, без большого шума, движения и толпы, эта недвижимость может представлять собой идеальную возможность для всех тех, кто ищет инвестиционные возможности в туристических целях или для всех тех, кто ищет возможность

для семейный дом. Все необходимое для повседневной жизни находится в радиусе от 2 до 5 км от дома, там можно найти большие и маленькие магазины, рынки, рынки, врачей, аптеки, а также многочисленные известные рестораны и таверны. Транспортное сообщение в этом месте идеальное, всего в 7 км от дома есть соединение с Истрийским Ипсилоном, который соединяет вас с транспортным сообщением со всем полуостровом Истрия, а более быстрая государственная дорога приведет вас в Пореч и другие большие и меньшие населенные пункты. в районе дома. Не стесняйтесь обращаться к нам, если у вас возникнут дополнительные вопросы, необходимая информация или вы захотите организовать встречу для просмотра недвижимости! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 32504

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 631737
Agency ref id: 32504
Контактный телефон: +385 95 576 8337