

## ISTRA, TINJAN - Dvojna vila na mirnoj i atraktivnoj lokaciji, Tinjan, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, TINJAN - Dvojna vila na mirnoj i atraktivnoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	84 m <sup>2</sup>
Размер участка:	352 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	340,000.00 €
Размещено:	07.08.2024

### Состояние

Построенный:	2022
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Tinjan
Площадь города:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: А+

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ТИНЯН - Красивый двухквартирный дом, расположенный в тихом небольшом поселке недалеко от города Пореч. Мы с гордостью представляем этот качественный двухквартирный дом, расположенный всего в 17 км от знаменитого и незабываемого города Пореч, а также его ухоженных пляжей.

Дом расположен в небольшом и тихом поселке, состоящем в основном из семейных домов и нескольких домов отдыха. ОПИСАНИЕ

НЕДВИЖИМОСТИ; Дом состоит из жилой площади 84 м<sup>2</sup>, разделенной на два этажа: цокольный и второй. Таким образом, на первом этаже дома, у самого входа, находится вестибюль, который ведет нас в большую открытую зону с удобной гостиной, столовой и современной кухней. Это пространство украшено большими раздвижными стеклянными стенами, через которые открывается вид и доступ к саду дома и бассейну, а также большой крытой террасой, идеально подходящей для отдыха с друзьями и семьей. На первом этаже дома дополнительно имеется отдельный гостевой санузел и кладовая.

Внутренняя лестница ведет на второй этаж дома, где расположены две спальни, общая ванная комната и прачечная. Одна из спален также имеет выход на частную террасу с видом на остальную часть деревни и зелень.

Уютный двор дома площадью 353 м<sup>2</sup>, полностью огорожен и устроен таким образом, чтобы максимально упростить уход. Центральную часть двора занимает бассейн с зоной для загара, а в саду достаточно места для отдыха и развлечений. На садовом участке также есть два парковочных места для ваших оловянных питомцев. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ; \*Дом продается с мебелью, как видно на фотографиях. \* Отопление и охлаждение обеспечивается кондиционером. \* В доме есть встроенный дымоход, к которому будущие владельцы при желании могут подключить печь на

пеллетах или дровах. \*Собственность чистая, 1/1, обременений нет. ОПИСАНИЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ: Недвижимость расположена в тихом месте в небольшом и тихом семейном поселке, всего в 17 км от центра Пореча и знаменитых пляжей. Учитывая, что дом расположен в тихом месте, без

большого шума, движения и толпы, эта недвижимость может представлять собой идеальную возможность для всех тех, кто ищет инвестиционные возможности в туристических целях или для всех тех, кто ищет возможность для семейный дом. Все необходимое для повседневной жизни находится в радиусе от 2 до 5 км от дома, там можно найти большие и маленькие магазины, рынки, рынки, врачей, аптеки, а также многочисленные известные рестораны и таверны. Транспортное сообщение в этом месте идеальное, всего в 7 км от дома есть соединение с Истрийским Ипсилоном, который соединяет вас с транспортным сообщением со всем полуостровом Истрия, а более быстрая государственная дорога приведет вас в Пореч и другие большие и меньшие населенные пункты. в районе дома. Не стесняйтесь обращаться к нам, если у вас возникнут дополнительные вопросы, необходимая информация или вы захотите организовать встречу для просмотра недвижимости! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 32504

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 631737

Agency ref id:

32504