

## ISTRA, TINJAN - Dvije dvojne vile na mirnoj i atraktivnoj lokaciji, Tinjan,

### Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, TINJAN - Dvije dvojne vile na mirnoj i atraktivnoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	168 m <sup>2</sup>
Размер участка:	705 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Цена:	650,000.00 €
Размещено:	24.09.2024

### Состояние

Построенный:	2022
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Tinjan
Площадь города:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о	да

собственности:

## Дополнительная

Энергоэффективность: А+



## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

**ИСТРИЯ, ТИНЯН** - Два красивых двухквартирных дома, расположенных в тихом небольшом поселке недалеко от Пореча. Мы с гордостью представляем эти два качественных двухквартирных дома, расположенных всего в 17 км от знаменитого и незабываемого города Пореч и его ухоженных пляжей. Дома расположены в небольшом и тихом поселке, состоящем в основном из семейных домов и нескольких домов для отдыха. **ОПИСАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ;** Общая жилая площадь каждого дома составляет 84 м<sup>2</sup>, и у каждого есть удобный сад площадью 350 м<sup>2</sup>. Организация пространства внутри домов одинаковая, так что оба дома разделены на два этажа: первый и второй. На первом этаже дома, у самого входа, находится вестибюль, который ведет в большую открытую зону с удобной гостиной, столовой и современной кухней. Это пространство украшено большими раздвижными стеклянными стенами, через которые открывается вид и выход в сад дома и к бассейну, а также большой крытой террасой, идеально подходящей для отдыха с друзьями и семьей. На первом этаже дополнительно расположены отдельные гостевые санузлы и кладовая. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где в каждом доме расположены по две спальни, затем общая ванная комната и прачечная. Главная спальня каждого дома имеет выход на частную террасу с видом на остальную часть деревни и зелень. Двор дома полностью огорожен и устроен таким образом, чтобы максимально упростить уход. Каждый дом имеет собственный бассейн, который занимает центральную часть двора, а в остальной части двора достаточно места для отдыха и развлечений. В саду каждого дома есть два парковочных места для ваших оловянных питомцев. **ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ;** \* Дома продаются с мебелью, как видно на фотографиях. \* Отопление и охлаждение обеспечивается кондиционером. \* Также в каждом доме есть встроенный дымоход, к которому будущие владельцы при желании могут подключить печь на пеллетах или дровах. \* Собственность чистая, 1/1, обременений нет. **ОПИСАНИЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ:** Недвижимость расположена в тихом месте в небольшом и спокойном семейном поселке, всего в 17 км от центра Пореча

и знаменитых пляжей. Учитывая, что дом расположен в тихом месте, без большого шума, движения и толпы, эта недвижимость представляет собой идеальную возможность для всех тех, кто ищет инвестиционные возможности в туристических целях или для всех тех, кто ищет возможность для семейный дом. Все необходимые объекты для повседневной жизни находятся в радиусе от 2 до 5 км от домов, здесь можно найти большие и маленькие магазины, рынки, базары, врачи, аптеки, а также многочисленные известные рестораны и таверны. Транспортное сообщение в этом месте идеальное, всего в 7 км от места находится соединение с Истрийским Ипсилоном, который соединяет движение со всем полуостровом Истрия, а более быстрая национальная дорога приведет вас в Пореч и другие крупные и меньшие населенные пункты. в районе дома. Не стесняйтесь обращаться к нам, если у вас возникнут дополнительные вопросы, необходимая информация или вы хотите организовать встречу для просмотра недвижимости! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 32503

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 631738  
Agency ref id: 32503  
Контактный телефон: +385 95 576 8337