

ISTRA, TINJAN - Dvije dvojne vile na mirnoj i atraktivnoj lokaciji, Tinjan,

Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, TINJAN - Dvije dvojne vile na mirnoj i atraktivnoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	168 m ²
Размер участка:	705 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Цена:	650,000.00 €
Размещено:	05.11.2024

Состояние

Построенный:	2022
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Tinjan
Площадь города:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о	да

собственности:

Дополнительная

Энергоэффективность: А+



Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ТИНЯН - Два красивых двухквартирных дома, расположенных в тихом небольшом поселке недалеко от Пореча. Мы с гордостью представляем эти два качественных двухквартирных дома, расположенных всего в 17 км от знаменитого и незабываемого города Пореч и его ухоженных пляжей. Дома расположены в небольшом и тихом поселке, состоящем в основном из семейных домов и нескольких домов для отдыха. **ОПИСАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ;** Общая жилая площадь каждого дома составляет 84 м², и у каждого есть удобный сад площадью 350 м². Организация пространства внутри домов одинаковая, так что оба дома разделены на два этажа: первый и второй. На первом этаже дома, у самого входа, находится вестибюль, который ведет в большую открытую зону с удобной гостиной, столовой и современной кухней. Это пространство украшено большими раздвижными стеклянными стенами, через которые открывается вид и выход в сад дома и к бассейну, а также большой крытой террасой, идеально подходящей для отдыха с друзьями и семьей. На первом этаже дополнительно расположены отдельные гостевые санузлы и кладовая. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где в каждом доме расположены по две спальни, затем общая ванная комната и прачечная. Главная спальня каждого дома имеет выход на частную террасу с видом на остальную часть деревни и зелень. Двор дома полностью огорожен и устроен таким образом, чтобы максимально упростить уход. Каждый дом имеет собственный бассейн, который занимает центральную часть двора, а в остальной части двора достаточно места для отдыха и развлечений. В саду каждого дома есть два парковочных места для ваших оловянных питомцев. **ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ;** * Дома продаются с мебелью, как видно на фотографиях. * Отопление и охлаждение обеспечивается кондиционером. * Также в каждом доме есть встроенный дымоход, к которому будущие владельцы при желании могут подключить печь на пеллетах или дровах. * Собственность чистая, 1/1, обременений нет. **ОПИСАНИЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ:** Недвижимость расположена в тихом месте в небольшом и спокойном семейном поселке, всего в 17 км от центра Пореча

и знаменитых пляжей. Учитывая, что дом расположен в тихом месте, без большого шума, движения и толпы, эта недвижимость представляет собой идеальную возможность для всех тех, кто ищет инвестиционные возможности в туристических целях или для всех тех, кто ищет возможность для семейный дом. Все необходимые объекты для повседневной жизни находятся в радиусе от 2 до 5 км от домов, здесь можно найти большие и маленькие магазины, рынки, базары, врачи, аптеки, а также многочисленные известные рестораны и таверны. Транспортное сообщение в этом месте идеальное, всего в 7 км от места находится соединение с Истрийским Ипсилоном, который соединяет движение со всем полуостровом Истрия, а более быстрая национальная дорога приведет вас в Пореч и другие крупные и меньшие населенные пункты. в районе дома. Не стесняйтесь обращаться к нам, если у вас возникнут дополнительные вопросы, необходимая информация или вы хотите организовать встречу для просмотра недвижимости! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 32503

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 631738
Agency ref id: 32503
Контактный телефон: +385 95 576 8337