

## TRIBUNJ, novogradnja, 1. kat, 500 m do plaže, pogled na more, lift, Tribunj, Квартира



:	Fidius Broker
Электронная почта:	info@fidiusbroker.hr
Имя:	Fidius
Фамилия:	Broker
Название компании:	Fidius Broker 2
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="http://fidiusbroker.hr/">http://fidiusbroker.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Šibensko-kninska županija
City:	Vodice
City area:	Vodice
почтовый код:	22211
Адрес:	Ćirila i Metoda 1a
Mobile:	+385 91 513 5719
Phone:	+385 91 337 5522
О нас:	If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.  Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.  Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.
Reg No.:	36/2009

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: TRIBUNJ, novogradnja, 1. kat, 500 m do plaže, pogled na more, lift

Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	125 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	24 m <sup>2</sup>
Цена:	376,000.00 €
Размещено:	07.08.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024-2026

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Šibensko-kninska županija
Область:	
Город:	Tribunj
Площадь города:	Tribunj
Poštanski broj:	22211

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Лифт:	да
-------	----

## Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	TRIBUNJ - Prodaje se novi luksuzni stan na 1. katu s pogledom na more, udaljen 500 m od gradske plaže i 700 m od centra grada! Manja stambena zgrada u novogradnji sa ukupno 6 stanova, nalazi se na izvrsnoj lokaciji. Ima ukupno tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Zgrada modernog izgleda se gradi kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje i biti će opremljena: stiropor fasada, protupožarna i protuprovalna vrata, električno podno grijanje u kupaonici,
----------------------------	--

блговаоничи, кухинји и дневном боравку те инвертерским климатизацијским системима у свим собам, ванска столарија с трослојним стаклом, на терасам су подизно-клизне стижене, модерне санитарије у купаоничам, комарничи и електричне роле. У свим просторим бити ће постављена квалитетна керемика, а на терасам ће бити стаклене ограде. Зграда ће имати уградени лифт. Сваком стану припадају два паркирна мјеста унутар дворишта. Планран завршетак радова и уселjenje 12./2026.

Стан SJ4 налази се 1. кату стамбене зграде. Укупна корисна површина износи 125,55 м<sup>2</sup> (унутарња стамбена површина 101,41 м<sup>2</sup> + наткривени дио терасе 24,14 м<sup>2</sup>). Састоји се од улазног простора, три спаваће собе, избе, двије купаониче, WC-а с праоничом, кухинје с блговаоничом и дневног боравка с излазом на наткривену терасу површине 24,14 м<sup>2</sup> с које се пружа поглед на море. Стану припадају два паркирна мјеста. Цијена 376.000 € (PDV укључен - купач је ослобођен плаћања 3% пореза на промет некретнимам). OSTALO RASPOLOŽIVO U ZGRADI

PRIZEMLJE Стан SJ1 налази се у приземљу стамбене зграде. Укупна корисна површина износи 97,56 м<sup>2</sup> (унутарње стамбене површине 75,01 м<sup>2</sup> + наткривени дио терасе 20,54 м<sup>2</sup>+ ненааткривени дио терасе 2,01 м<sup>2</sup>). Састоји се од улазног простора, двије спаваће собе, купаониче, купаониче с праоничом, кухинје, блговаониче и дневног боравка с излазом на наткривену терасу површине 20,54 м<sup>2</sup>. Стану припада дио врта и два паркирна мјеста. Цијена 276.000 € (PDV укључен - купач је ослобођен плаћања 3% пореза на промет некретнимам). Стан SJ2 налази се у приземљу стамбене зграде. Укупна корисна површина износи 130,73 м<sup>2</sup> (унутарња стамбена површина 101,41 м<sup>2</sup> + наткривени дио терасе 29,32 м<sup>2</sup>). Састоји се од улазног простора, три спаваће собе, избе, двије купаониче, wc с праоничом, кухинје с блговаоничом и дневног боравка с излазом на наткривену терасу површине 29,32 м<sup>2</sup>. Стану припада дио врта и два паркирна мјеста. Цијена 366.000 € (PDV укључен - купач је ослобођен плаћања 3% пореза на промет некретнимам). 1. KAT Стан SJ3 налази се на 1. кату стамбене зграде. Укупна корисна површина износи 94,49 м<sup>2</sup> (унутарња стамбена површина 75,01 м<sup>2</sup> + наткривени дио терасе 19,48 м<sup>2</sup>). Састоји се од улазног простора, двије спаваће собе, купаониче, купаониче с праоничом, кухинје, блговаониче и дневног боравка с излазом на наткривену терасу површине 19,48 м<sup>2</sup> с које се пружа поглед на море. Стану припадају два паркирна мјеста. Цијена 279.000 € (PDV укључен - купач је ослобођен плаћања 3% пореза на промет некретнимам). 2. KAT Стан SJ5 налази се на 2. кату стамбене зграде. Укупна корисна површина износи 94,49 м<sup>2</sup> (унутарња стамбена површина 75,01 м<sup>2</sup> + наткривени дио терасе 19,48 м<sup>2</sup>). Састоји се од улазног простора, двије спаваће собе, купаониче, купаониче с праоничом, кухинје, блговаониче и дневног боравка с излазом на наткривену терасу површине 19,48 м<sup>2</sup> с које се пружа поглед на море . Стану припадају два паркирна мјеста. Цијена 286.000 € (PDV укључен - купач је ослобођен плаћања 3% пореза на промет некретнимам). Стан SJ6 налази се 2. кату стамбене зграде. Укупна корисна површина износи 125,55 м<sup>2</sup> (унутарња стамбена површина 101,41 м<sup>2</sup> + наткривени дио терасе 24,14 м<sup>2</sup>). Састоји се од улазног простора, три спаваће собе, избе, двије купаониче, WC-а с праоничом, кухинје с блговаоничом и дневног боравка с излазом на наткривену терасу површине 24,14 м<sup>2</sup> с које се пружа поглед на море. Стану припадају два паркирна мјеста. Цијена 386.000 € (PDV укључен - купач је

oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila kako biste dogovorili razgledavanje i saznali više o ovoj nekretnini. ID KOD AGENCIJE: A-516-SJ4

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 631754  
Agency ref id: A-516-SJ4  
Контактный телефон: ++385 91 3375522