

## Omišalj, otok Krk, dvosoban stan u prizemlju s pogledom na more u novogradnji, okućnica, prodaja, Omišalj, Квартира



:	Vero Krk
Имя:	Vero
Фамилия:	Krk
Название компании:	VERO KRK j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.vero-krk.hr">https://www.vero-krk.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Omišalj
почтовый код:	51513
Адрес:	Ured: Put mora 2/1
Mobile:	00385992932102
Phone:	0038551504911
О нас:	Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Omišalj, otok Krk, dvosoban stan u prizemlju s pogledom na more u novogradnji, okućnica, prodaja
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	79.29 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	320,000.00 €
Размещено:	08.08.2024

### Orientation

Ориентация: Южная, Запад

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024
Состояние:	В процессе строительства

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Omišalj
Площадь города:	Omišalj
Poštanski broj:	51513

### Разрешения

Разрешение на строительство: да

Свидетельство о  
собственности: да



## Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер, Канализация  
Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация: Omišalj, tražena lokacija, moderan stan u novogradnji, pogled, terasa, blizina mora. Stan se nalazi u prizemlju višestambene zgrade od 6 apartmana. Sastoji se od predprostora, kupaonice, kuhinje s dnevnim boravkom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe i velike terase. Pripada mu okućnica površine cca 80 m<sup>2</sup> te jedno parkirno mjesto. Nekretninu odlikuje odlična, kvalitetna gradnja i moderan projekt. Prostorije su odlično raspoređene. Ugražena će biti visokokvalitetna oprema: ALU stolarija, električne rolete i komarnici, podne obloge od granita 60/120, protuprovalna vrata, glavna ulazna vrata Inotherm Ribnica sa smart lock sistemom (otisak ili šifra), podno grijanje putem toplinske pumpe Vaillant te klimatizacija svih prostora. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina od 3%! Završetak radova se očekuje do 5/2025! Do plaže je 200m. Šifra objekta: ID-1602  
Energetska klasa: U izradi

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 632053  
Agency ref id: ID-1602