

ОТОК КРК, GRAD КРК (okolica) - MASLINIK, 1400 m<sup>2</sup>, sa pomoćnim objektom, samo 150 metara od mora, rijetkost u ponudi, jedinstvena prilika, sniženo!!!, Krk, Земля



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных

клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ОТОК KRK, GRAD KRK (okolica) - MASLINIK, 1400 m <sup>2</sup> , sa pomoćnim objektom, samo 150 metara od mora, rijetkost u ponudi, jedinstvena prilika, sniženo!!!
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Земли сельскохозяйственного назначения
Квадратных футов:	1400 m <sup>2</sup>
Цена:	175,000.00 €
Размещено:	06.11.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Krk
Площадь города:	Krk
Поштански broj:	51500



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Описание

Дополнительная информация:	ОСТРОВ КРК, ГОРОД КРК (окрестности) - МАСЛИНИК, 1400 м <sup>2</sup> , с подсобным зданием, всего в 150 метрах от моря, редкость в предложении, уникальная возможность, скидка!!! Эта необыкновенная недвижимость расположена в редком и всегда популярном месте в сосновом лесу, оазисе
----------------------------	---

тишины, тишины и зелени, рядом с пляжем с кристально чистым морем, и предлагает прекрасную возможность для инвестиций в недвижимость, расположенную вдали от города. толпы людей и переполненные пляжи. Здесь летом вы найдете свой пляж вдали от посторонних глаз. На земельном участке отмечены вспомогательная постройка площадью 38 м<sup>2</sup> и контейнер площадью 16 м<sup>2</sup>. На крыше вспомогательного здания установлены солнечные панели мощностью 3 кВт, а панели на контейнере имеют мощность 1,5 кВт. Емкость резервуара для воды составляет 4200 литров. Рядом со зданием есть место для общения с барбекю, шезлонгом и душем на открытом воздухе. Посажено 43 оливковых дерева и 7 инжирных деревьев с богатым урожаем. Документы на право собственности оформлены аккуратно и ничем не обременены. Агент по недвижимости рекомендует эту уникальную недвижимость! Помимо экспертной консультации, услуга агентства включает в себя проверку всей документации на право собственности, составление всех необходимых юридических документов для регистрации нового собственника в крепостной книге. ГОРОД КРК сегодня является административным, политическим, экономическим и религиозным центром острова Крк, который очаровывает своим представительным средневековым наследием. Он был создан во времена венецианского господства на этих территориях. В этот период выделялись кркские князья Франкопани, которым удалось остаться на Крке на несколько столетий благодаря умелому политическому флирту с Венецией. Сегодня мы знаем Крк как туристическое направление с исключительным культурным и художественным наследием, где древний Splendidissima Civitas Curitarum (великолепный город жителей Крка) живет в гармонии с светлым характером современности. Идеальное географическое положение – это преимущество, которое остров Крк очень ценит как турист. Речь идет о близости материка, к которому двадцать лет назад был добавлен мост, соединяющий Крк с материком, что сделало его еще более доступным. Хорошее транспортное сообщение сделало остров Крк излюбленным местом экскурсий, но и наоборот: остров можно использовать для содержательных однодневных поездок. Например, поездка в национальные парки Плитвицкие озера и Северный Велебит. Настоящие исследователи обязательно захотят познакомиться с Риекой – центром Приморско-Горанской области, и свое пребывание в Риеке они свяжут с неизбежным посещением Опатии – туристической «жемчужины Адриатики». Очень интересной будет однодневная поездка в Истрию, где мы рекомендуем остановиться не на побережье, а в ее центральной части! Наконец, остров Крк соединен паромной линией с тремя островами: Раб, Црес, Лошинь, которые также могут стать пунктами назначения для ваших однодневных поездок. Никогда не возвращайтесь с Золотого острова, прежде чем сами не увидите козыри, благодаря которым он получил это лестное название со времен Римской империи. Насладитесь роскошным вкусом кварнерской рыбы и знаменитых кварнерских креветок. Что касается островного барашка, скажем, что его подавали при дворе римских императоров, мы считаем, что это достаточная рекомендация. Море на острове Крк необыкновенно чистое! Лучшее всего это

утверждение будет подкреплено шестью голубыми флагами, которые из года в год заслуживают пляжи города за соответствие высоким критериям качества моря, а затем предложения: санитарные, общепитовые, спортивные, рекреационные, с обязательным указанием того, что пляжи имеют доступ до моря устроен для инвалидов. В городе, в районе Дражица, есть пляж для собак, отдельная площадка для купания собак, которые кричат о подкреплении в летнюю жару. Чистота моря на пляжах, помимо прочего, обусловлена тем, что пляжи галечные или каменистые с хорошо оборудованными местами для загара. Если вы жаждете исследований и близости и в то же время умеете управлять судном, поищите лодки напрокат в городской гавани. Побережье острова в непосредственной близости от города – это сокровищница скрытых, уютных галечных бухт, которые могут стать вашим частным пляжем хотя бы на один день. Будьте на шаг впереди и воспользуйтесь этой редкой возможностью! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32590

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 632077  
Agency ref id: 32590  
Контактный телефон: +385 91 530 4655