

## ISTRA, HUM - Moderna vila s prekrasnim pogledima smještena na neponovljivoj lokaciji, Buzet, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, HUM - Moderna vila s prekrasnim pogledima smještena na neponovljivoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	126 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1755 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	1,600,000.00 €
Размещено:	06.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Buzet
Площадь города:	Hum
Poštanski broj:	52420

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да

Свидетельство о  
собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А+



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, ХУМ - Современная вилла с прекрасным видом, расположенная в уникальном месте Хум — деревня в центральной Истрии, в которой проживает всего около 30 жителей. Он известен как самый маленький город в мире. Он состоит из городских валов, двух улиц и трех рядов домов. Сегодня его называют городом-памятником, поскольку это один из немногих сохранившихся образцов городской застройки в пределах городских стен. По легенде, Хум был создан, когда гиганты построили на холмах в долине реки Мирны города, такие как Мотовун, Роч, Бале, а из оставшихся камней они в итоге построили Хум. Помимо того, что он известен как самый маленький город в мире, он также известен как город биски, бренди с омелой, рецепт которого, как говорят, происходит из Хума. Именно поэтому каждый год в конце октября в Хуме проводится Смотра ракия. В тихой и живописной части Истрии, недалеко от самого маленького городка мира Хума, стоит чудесный дом, построенный в 2022 году. Благодаря тщательно продуманному дизайну и высокому качеству исполнения, этот отель предоставляет все необходимое для роскошной и спокойной уединенной жизни. Вилла общей площадью 126,3 м<sup>2</sup> расположена на территории красивого сада общей площадью 1755 м<sup>2</sup>. Вилла состоит из прихожей, прачечной/кладовой, гостевого туалета, двух спален с отдельными ванными комнатами, одна из которых имеет отдельный душ и отдельный туалет, кухни и просторной гостиной со столовой открытой планировки. и прямой выход на крытую террасу и в сад с бассейном и летней кухней, которая идеально подходит для развлечений и отдыха с друзьями и семьей. Все номера комфортабельны и оснащены кондиционерами. Отопление и охлаждение осуществляется с помощью кондиционеров, которые установлены рядом со всеми комнатами. В гостиной также имеется камин, который может служить дополнительным источником отопления и способствует созданию атмосферы комфорта и роскоши. Дом хорошо меблирован и оборудован и продается как таковой. Задний двор большой и

очаровательный, предоставляющий вам место для отдыха и отдыха на свежем воздухе. Что, безусловно, является одним из многих ее преимуществ, так это максимальный уровень конфиденциальности и покоя, обеспечиваемый самим расположением виллы. Вилла расположена за пределами деревни, в изолированном и тихом месте. Таким образом, эти виллы представляют собой идеальный вариант для всех, кто ищет собственный оазис покоя без соседей поблизости, вдали от шума, толпы и видов. В саду расположен красивый бассейн общей площадью 34,8 м<sup>2</sup>, из которого открывается очаровательный вид на оливковую рощу и природу. Основание в бассейне выполнено из керамики, произведена подготовка к подогреву бассейна, имеется система электролиза. Рядом с бассейном есть качественное джакузи. Рядом с бассейном расположена вспомогательная постройка – крытая летняя кухня, оборудованная обеденным столом, кухней, камином, туалетом, кладовой и сауной, что делает ее летней кухней, в которой есть все необходимое для идеального отдыха или жизни. Открытая терраса была тщательно спроектирована, чтобы стать идеальным местом для наслаждения свежим воздухом, и в то же время она крытая, что позволяет защитить себя от непогоды. Эта вилла также дает вам удобство и гибкость парковки с возможностью размещения двух автомобилей на крытой стоянке.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:** \* Вилла продается полностью меблированной, как видно на фотографиях. \* Право собственности на виллу в порядке, собственник 1/1, на виллу есть вся документация. \* В каждой комнате установлены кондиционеры с возможностью обогрева и охлаждения, а в гостиной установлен камин. \* В качестве напольного покрытия во всех комнатах использовалась керамика. \* Для освещения на вилле использованы современные решения, завершающие внутренний и внешний вид виллы. \* На вилле есть бассейн с системой электролиза, керамической облицовкой и подготовкой к отоплению. \* Столярные изделия выполнены из ПВХ, а большая раздвижная стена — из алюминия. \* Вилла представляет собой качественную сборную конструкцию от надежного подрядчика. \* Зарядное устройство для электромобилей мощностью 11 кВт, позволяющее легко заряжать ваш электромобиль. \* Вилла имеет общую чистую площадь 99,3 м<sup>2</sup>, а с подсобным зданием 27 м<sup>2</sup> общая площадь составляет 126,3 м<sup>2</sup>. Несмотря на изолированность виллы, она все равно находится рядом, предлагая будущим владельцам все необходимое для повседневной жизни. Таким образом, все удобства, такие как магазины, рестораны, школы и т.п., находятся всего в нескольких минутах от этой виллы. Всего в 40 минутах езды от виллы у вас есть возможность искупаться в чистейшем море на прекрасных пляжах. Все пляжи, помимо кристально чистого моря, предлагают своим посетителям множество дополнительных развлечений, таких как рестораны у моря, пляжные бары, различные спортивные площадки, зеленые поля, идеально подходящие для пикников, многочисленные мероприятия и виды спорта на море, возможность аренды лодок, лодок. варианты швартовки и т.п. аналогично. Рестораны, окружающие виллу, находятся в нескольких минутах ходьбы от виллы, и у вас есть возможность попробовать одно из самых

известных традиционных истрийских блюд, одно из самых известных истрийских вин, оливковое масло и многое другое. Этот невероятный дом в Истрии идеально подходит для тех, кто ищет тишины, роскоши и уединения, а также недалеко от культурных и исторических достопримечательностей, которые предлагает красивая Истрия. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32577

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 632083  
Agency ref id: 32577  
Контактный телефон: +385 95 576 8337