

Umag, okolica, samostojeća kuća na mirnoj lokaciji !, Umag, Дом



: Agencija Diamond Realestate
Имя: Agencija
Фамилия: Diamond Realestate
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
О нас: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок: Umag, okolica, samostojeća kuća na mirnoj lokaciji !
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 117 m²
Размер участка: 354 m²
Количество этажей: 1
Спальни: 6
Ванные комнаты: 2
Цена: 440,000.00 €
Размещено: 09.08.2024

Состояние

Построенный: 2007



Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Область: Istarska županija
Область:
Город: Umag
Площадь города: Umag
Поштовый индекс: 52470

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация:

Istra, Umag okolica Prodaje se samostojeća kuća s uređenom okućnicom na mirnoj lokaciji nedaleko od mora i grada Umaga. Površina kuće iznosi 117 m² te se prostire na prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi jedna spavaća soba, kupatilo s tušem, kuhinja i dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu. Terasa je okrenuta prema ograđenom dvorištu i idealna je za jutarnje ispijanje kavice u doticaju s čistom prirodom. Unutarnjim stepeništem se dolazi na prvi kat gdje se nalaze dodatne 3 spavaće sobe i jedna kupaona s tušem. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na zajednički balkon s pogledom na dvorište. Zbog svojeg rasporeda kuća se može koristiti i kao dva zasebna stana sa zajedničkim ulazom. Okućnica je kompletno ograđena i prostire se preko 350m². U dvorištu se nalazi mjesto za roštilj, vanjski tuš, vrtna kućica parkirno mjesto za više automobila. Dvorište je zasadenom voćem i mediteranskim biljem što cijeloj nekretnini daje svježinu i ujedno osjećaj topline doma. Kuća se nalazi na samom rubu građevinske zone te je okruženo čistom prirodom. Svaki kat kuće se grije odnosno hladi putem klima uređaja, dok za hladnije dane se koriste norveški radijatori. Kuća ima dimnjak te je moguće predvidjeti dodatno grijanje putem peći na pelete ili na drva. Kuća se nalazi u malenom i mirnom mjestu udaljenom svega nekoliko minuta vožnje od lijepih i uređenih plaža i grada Umaga. U blizini se nalaze i šetnice, biciklističke staze, restorani, vinarije, autocesta i razni drugi sadržaji. S obzirom na mirnu lokaciju te veličinu same nekretnine i njene prostrane okućnice, kuća može biti idealna za miran obiteljski život, odmor i turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1020-178

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 632226
Agency ref id: 1020-178