

## Dvije kamene kuće sa bazenom na mirnoj lokaciji, Marčana,okolica, Istra, Marčana, Дом



: M&M Legal  
Имя: M&M  
Фамилия: Legal  
Название: M&M LEGAL  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Вебсайт: <https://mmlegal.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
О нас: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and

selling  
Reg No.: 106/2021

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Dvije kamene kuće sa bazenom na mirnoj lokaciji, Marčana,okolica, Istra
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	230 m <sup>2</sup>
Размер участка:	325 m <sup>2</sup>
Спальни:	7
Ванные комнаты:	4
Цена:	625,000.00 €
Размещено:	09.08.2024

## Состояние

Построенный: 1789

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Marčana
Poštanski broj:	52206



## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Парковка

Количество парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная информация: U ponudi imamo dvije renovirane autohtone istarske kuće, koje predstavljaju odličnu investiciju za najma ali i za život. Veća kuća prostire se na tri etaže, uključujući prizemlje i dva kata. U prizemlju se nalazi potpuno nova i opremljena kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kao i WC. Na prvom i drugom katu smještene su tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, što pruža maksimalnu udobnost i privatnost. Manja kuća ima dvije etaže, prizemlje i kat. U

prizemlju je također potpuno nova i opremljena kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, te WC. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe i jedna kupaonica. Između dvije kuće nalazi se mali vrt, bazen i prostor za roštilj. Cijelo dvorište je ograđeno zidom, što osigurava privatnost. Na raspolaganju su 4 parking mjesta. Kuće se prodaju kompletno opremljene. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2013

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 632339  
Agency ref id: 2013