

Крушковач - uređena kuća s bazenom na 9000m2 okućnice! 449000€, Gospić.Дом

:	Maxxia Nekretnine
Имя:	Maxxia
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Maxxia d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.maxxia.hr">https://www.maxxia.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
почтовый код:	23000
Адрес:	J. Jurja Strossmayera 1A
Mobile:	00385913399907
Phone:	00385913399907
О нас:	<p>MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Real estate buying and selling</li><li>Pre-contract and purchase contract consulting</li><li>Verification and coordination of ownership and proprietary status</li><li>Real estate legal verification</li><li>Marketing elaboration and presentation of real</li><li>Expert assessment of real estate value</li><li>Legal services in cooperation with authorized law office</li><li>Official entries in land registry and cadastral records</li><li>Services of all other experts for purchase procedure</li></ul>

Real estate rental  
Real estate maintenance  
100/2016

Reg No.:

## Детали объявления

### Общее

Заголовок: Kruškovac - uređena kuća s bazenom na 9000m2 okućnice! 449000€  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 110 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 9000 m<sup>2</sup>  
Спальни: 3  
Ванные комнаты: 2  
Цена: 449,000.00 €  
Размещено: 09.08.2024

### Состояние

Состояние: Поддерживается

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Лиčko-senjska županija  
Область:  
Город: Gospić  
Poštanski broj: 53000

### Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да

### Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Отстойник  
Энергоэффективность: В процессе подготовки



### Парковка

Количество парковочных мест: 8

## Описание

Дополнительная информация:

Kruškovac Ladanjska kuća s bazenom površine 110m<sup>2</sup> u prekrasnoj prirodi na okućnici površine 9000m<sup>2</sup>. Prizemlje kuće: - kuhinja s blagovaonicom, - prostrani dnevni boravak, - kupatilo s toaletom, - ostava, - nenatkrivena terasa. Gornji kat potkrovlje: - dvije spavaće sobe, - kupatilo s toaletom, - natkrivena drvena terasa na koju izlaze spavaće sobe, otvorenog pogleda na Velebit i imanje. Kuća ima pomoćni objekt koji je preuređen u moderan jednosoban apartman. Grijani bazen 40m<sup>2</sup> daje dodatan luksuzni ugođaj i mogućnost istinskog uživanja na ovom idiličnom imanju. Uz kuću natkrivena parkirna mjesta i dječje igralište.

Opremljenost objekta: - podno grijanje, kuhinja i kupaonice, - termo izolacija stiropor 10cm, - stolarija kvalitetna hrastovina. Imanje zanimljivo za ljubitelje prirode, konjičkog sporta i jahanja. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Kruškovac Country house with pool of 110m<sup>2</sup> in beautiful nature on a plot of 9000m<sup>2</sup>. Ground floor of the house: - kitchen with dining area, - spacious living room, - bathroom with toilet, - storage, - uncovered terrace. Upper floor attic: - two bedrooms, - bathroom with toilet, - covered wooden terrace overlooking the bedrooms, open views of Velebit and the property. The house has an auxiliary building that has been converted into a modern one bedroom apartment. The heated pool of 40m<sup>2</sup> gives an additional luxurious atmosphere and the possibility of true enjoyment on this idyllic property. Next to the house are covered parking spaces and a children's playground. Facility equipment: - underfloor heating, kitchen and bathrooms, - styrofoam thermal insulation 10cm, - carpentry quality oak. The property is interesting for lovers of nature, equestrian sports and horseback riding. **TOUR OF THE PROPERTY AVAILABLE 7 DAYS A WEEK BY PRELIMINARY AGREEMENT!** Kruškovac Landhaus mit Pool von 110m<sup>2</sup> in wunderschöner Natur auf einem Grundstück von 9000m<sup>2</sup>. Erdgeschoss des Hauses: - Küche mit Essbereich, - geräumiges Wohnzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - Lager, - nicht überdachte Terrasse. Obergeschoss Dachgeschoss: - zwei Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - überdachte Holzterrasse mit Blick auf die Schlafzimmer, freier Blick auf Velebit und das Anwesen. Das Haus verfügt über ein Nebengebäude, das in ein modernes Apartment mit einem Schlafzimmer umgewandelt wurde. Der beheizte Pool von 40m<sup>2</sup> verleiht diesem idyllischen Anwesen eine zusätzliche luxuriöse Atmosphäre und die Möglichkeit zu wahren Genuss. Neben dem Haus befinden sich überdachte Parkplätze und ein Kinderspielplatz. Anlagenausstattung: - Fußbodenheizung, Küche und Badezimmer, - Styropor-Wärmedämmung 10cm, - Zimmerei aus hochwertiger Eiche. Das Anwesen ist interessant für Liebhaber der Natur, des Reitsports und des Reitens. **BESICHTUNG DER IMMOBILIE MÖGLICH 7/7 TAGEN MIT VORLÄUFIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar Contact: +385 91 339 9908 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: K-2613-005 Energetska klasa: U izradi

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 632379  
Agency ref id: K-2613-005  
Контактный телефон: +385 (91) 339-9908