

Istra, Umag - prizemnica s velikom okućnicom na odličnoj lokaciji, Umag, Дом



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название КОМПАНИИ:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
почтовый код:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),
Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Umag - prizemnica s velikom okućnicom na odličnoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	107 m ²
Размер участка:	350 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	400,000.00 €
Размещено:	19.10.2024

Состояние

Построенный:	2015
Последнее обновление:	2019

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Umag
Poštanski broj:	52470

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Количество парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная информация:

Istra, Umag Prodaje se prostrana prizemnica sa velikom okućnicom i dodatnom pomoćnom građevinom na izuzetno atraktivnoj lokaciji u Umagu, udaljenoj svega 300 metara od mora i glavne umaške promenade, 700 metara od uređenih plaža te 1 km od šarmantne umaške starogradske jezgre. Kuća ukupne površine 107 m² s okućnicom površine 350 m², sastoji se od ulaza, hodnika s predvorjem, tri spavaće sobe, dnevnog boravaka s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa, ostave i kupatila. S prednje strane kuće nalazi se i velika natkrivena terasa. Parcela ukupne površine 500 m² u potpunosti je ograđena, s ucrtanom pomoćnom građevinom površine 42 m², posjeduje više vlastitih parkirnih mjesta, te se prodaje kompletno namještena. Kuća posjeduje i projektnu dokumentaciju za izgradnju kata sa dodatne dvije apartmanske jedinice. Obzirom da je kuća smještena u neposrednoj blizini mora i plaža te svih bitnih sadržaja; (sportsko rekreacionih sadržaja, ugostiteljskih objekata, pekare, trgovine itd.), uzimajući u obzir i atraktivnu lokaciju, idealna prilika za sve one koji traže nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i tačniji ID KOD AGENCIJE: 1195 ID KOD AGENCIJE: 1195

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 632382

Agency ref id: 1195

Контактный телефон: 091 784 8083