

ISTRA, KRNICA - Moderna vila na mirnoj lokaciji nadomak plaža, Marčana,Дом

:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, KRNICA - Moderna vila na mirnoj lokaciji nadomak plaža
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	211 m ²
Размер участка:	513 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	750,000.00 €
Размещено:	09.08.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Krnica
Poštanski broj:	52206

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да

Свидетельство о
собственности: да



Дополнительная

Энергоэффективность: А+

Парковка

Количество
парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная
информация:

ИСТРИЯ, КРНИЦА - Современная семейная вилла, расположенная на окраине небольшого поселка. Мы с гордостью представляем эту высококачественную и роскошно оборудованную семейную виллу, построенную в начале 2024 года. Это вилла, расположенная всего в нескольких шагах от всех необходимых удобств и всего в 2 км от природных и ухоженных пляжей с бирюзовым морем. Эта недавно построенная вилла предлагает своим будущим владельцам все необходимое для безопасного и спокойного проживания в течение всего года, а также является идеальной недвижимостью для разработки собственного туристического предложения с гарантированным возвратом инвестиций. Идите вместе с нами навстречу этой возможности, и, возможно, именно здесь ваш поиск недвижимости вашей мечты найдет свой счастливый конец. ОПИСАНИЕ ВИЛЛЫ: Общая жилая площадь составляет 211,85 м², которая разделена на два этажа виллы: цокольный и второй этаж. На первом этаже виллы нас встречает вестибюль с местом для гардероба, который затем ведет в гостиную, спроектированную по системе «open space», без перегородок. Здесь у вас есть возможность приятно провести время в уютной и просторной гостиной, украшенной двумя деталями. Первая деталь — деревянный камин современного дизайна, который в холодные месяцы года создает особую атмосферу в помещении, обогревая помещения виллы, а вторая деталь — большие стеклянные раздвижные стены с помощью из которых вид открывается на ландшафтную среду и бассейн, а также обеспечивает прямой доступ к тому же ландшафтному саду. Помимо гостиной, здесь есть также просторная столовая, достаточная для семьи. Рядом со столовой находится современная, великолепно оборудованная кухня с островом. Все это пространство обогащено естественным светом, а также высокими потолками и многочисленными стеклянными поверхностями, которые создают особую атмосферу во время пребывания на вилле. На первом этаже виллы находится дополнительный гостевой туалет и первая спальня со своей ванной комнатой. Из той же спальни есть отдельный выход в сад и к

бассейну через раздвижную стеклянную стену. Внутренняя лестница ведет на верхний этаж виллы, где спрятаны 3 дополнительные спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату, а две спальни имеют выход на полукрытую террасу, с которой открывается вид на зеленый пейзаж и деревню.

ОПИСАНИЕ САДА: Вилла расположена на участке общей площадью 513 м², из которого, если вычесть площадь, занимаемую виллой, в вашем распоряжении будет удобный двор площадью 384,30 м². При подъезде к саду по асфальтированной дороге с передней части виллы достаточно места для парковки 2-3 машин. А самое интересное времяпрепровождение на свежем воздухе происходит в глубине сада виллы. Здесь центральную часть двора занимает просторный бассейн площадью 47,50 м², а рядом с бассейном расположена крытая терраса, идеально подходящая для отдыха и общения с друзьями и семьей. Двор виллы полностью огорожен, что делает его идеальным для беззаботных игр и развлечений самых маленьких членов семьи, а также отдыха с домашними животными. Обо всей зелени в саду заботится автоматическая система орошения, что облегчает уход за двором.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: Короче говоря, это вилла, достойная вашего внимания. При строительстве здания внимание было уделено каждой детали, а также при отделке виллы использовались материалы и технологии отделки высочайшего качества. Помимо всего, что мы упомянули, хотелось бы выделить следующее: * Вилла продается полностью меблированной. * Помимо камина в гостиной, на вилле во всех комнатах, кроме спален, установлены полы с подогревом. * Все помещения кондиционированы с помощью скрытых потолочных кондиционеров. * В спальнях уложен качественный паркет, а во всех остальных комнатах установлена качественная керамика с привлекательным дизайном. * На фасаде виллы установлен утеплитель толщиной 10 см. * Установлены высококачественные алюминиевые столярные изделия с противомоскитными сетками и электрическими жалюзи. * Право собственности на виллу в порядке, собственник компания, без обременений. * Указанная цена относится к юридическим лицам, для физических лиц цена будет увеличена на сумму НДС.

ОПИСАНИЕ МЕСТО: Вилла расположена на окраине небольшого и известного поселения, расположенного на восточном побережье полуострова Истрия. Расположение этой виллы облегчает пребывание именно потому, что все необходимые объекты, такие как магазины, рестораны, кафе, врачи, школы, почта и т. д., находятся всего в нескольких шагах от виллы. Кроме того, всего в 2 км от виллы есть естественные и организованные пляжи с бирюзовым цветом моря. Для тех, кто любит море, наверняка будет полезна информация о том, что в 2 км от виллы есть небольшой безопасный порт, где у вас есть возможность пришвартовать собственную лодку и таким образом ощутить все скрытые преимущества побережья этой местности. . Другие важные места в окрестностях: * Пула = 25 км * Воднян = 17 км * Фажана = 22 км * Истрийский ипсилон (автомагистраль) = 25 км * Аэропорт Пулы = 19 км По любым дополнительным вопросам, необходимой информации или желанию организовать экскурсию по вилле и ее Местоположение, пожалуйста,

свяжитесь с нами в любое время. Уважаемые клиенты, комиссия агентства
взимается в соответствии с Общими условиями:
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 32607

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 632395

Agency ref id:

32607