

ISTRA, PULA OKOLICA - Novogradnja na traženoj lokaciji, Pula, Квартира



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название КОМПАНИИ: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, PULA OKOLICA - Novogradnja na traženoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	71 m ²
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	213,000.00 €
Размещено:	07.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Pula
Площадь города:	Škatari
Poštanski broj:	52100

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество парковочных мест: 1
Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ОКРЕСТНОСТИ ПУЛЫ – Новое строительство в популярном месте Мы с гордостью представляем проект эксклюзивного современного здания, расположенного в одном из самых востребованных мест этой части Пулы. Всего в нескольких минутах езды на машине от квартиры находится прекрасный пляж, а также множество других удобств, необходимых для безопасного и спокойного повседневного отдыха. Это современное здание, состоящее из трех этажей и пяти жилых единиц. Это новое здание высочайшего качества, достойное вашего внимания. Местоположение здания обеспечивает его будущим владельцам уникальный отдых, а также представляет собой безопасную инвестицию с почти гарантированным возвратом инвестиций. Отправляйтесь вместе с нами навстречу этой возможности, и, возможно, именно здесь поиск недвижимости вашей мечты найдет счастливый конец. ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ: Представляем квартиру, расположенную на 1-м этаже нового дома, общей площадью 71 м², из которых 66,87 м² принадлежит квартире, а остальная площадь относится к частной парковке. помещение и кладовая. Эта квартира площадью 66,87 м² состоит из прихожей, которая также делит квартиру на часть, предназначенную для повседневной жизни, и спальную часть квартиры. Жилая площадь квартиры спроектирована по системе «open space», в которой есть просторная кухня с достаточным пространством, просторная столовая для всей семьи и большая гостиная, идеально подходящая для общения и отдыха. отдых после активного дня. Выход на крытую террасу осуществляется из гостиной. Во второй части квартиры две просторные спальни и санузел. Кладовая расположена рядом с квартирой на первом этаже. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: * Планируемый срок завершения всех работ и возможность заселения – до летнего сезона 2025 года. * Каждая квартира будет оборудована кондиционером и полом с подогревом. * На фасаде здания уложен качественный утеплитель Styrodur толщиной 10 см. * Установлены

качественные двухслойные столярные изделия из ПВХ. * Ванная комната квартиры будет полностью меблирована. * Покупатели в настоящее время имеют возможность влиять на финальный этап отделки квартиры, например, на выбор типа напольного покрытия, цвета и тому подобное. *Квартиры продаются под ключ, без мебели. *Покупка квартиры осуществляется в процентном соотношении. *За дополнительную плату можно приобрести крытое парковочное место. ОПИСАНИЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ: Это выгодное место, обеспечивающее посетителям уникальный отдых. В Шкатари есть все необходимое для безопасной и спокойной жизни, поэтому первый магазин, многочисленные рестораны, кафе и т.п. находятся всего в нескольких минутах ходьбы от квартиры. Упомянутые пляжи и набережные находятся всего в нескольких минутах езды от квартиры и помимо кристально чистого моря предлагают своим посетителям множество других удобств, таких как пляжные бары, рестораны у моря, площадки для пляжного волейбола, футбольные поля, баскетбольные площадки и тому подобное. Рядом со Шкатаре находится лесопарк, который является идеальным местом для отдыха на природе с семьей, а также местом для идеальных прогулок на свежем воздухе. Короче говоря, это место идеально подходит для всех тех, кто ищет семейный отель, который обеспечит им спокойное пребывание, без большого скопления людей и шума, но при этом в пределах досягаемости от необходимых удобств. А также представляет собой идеальное место для всех тех, кто ищет редкую и ценную недвижимость, что почти гарантирует возврат инвестиций в виде туризма. По любым дополнительным вопросам, необходимой информации, а также экскурсии по локации и обзора проектной документации обращайтесь к нам в любое время! Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32602

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 632397
Agency ref id: 32602
Контактный телефон: +385 95 576 8337